
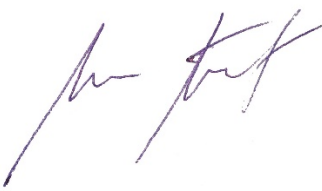




Младеновац, Краља Александра Обреновића, бр. 111
Вршац, Иве Милутиновић бр. 107.
E-mail: nevena.ingrad@gmail.com моб.: 060 322 0505

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
ДЕЧИЈЕГ ВРТИЋА - ИЗДВОЈЕНОГ ОДЕЉЕЊА ПРЕДШКОЛСКЕ
УСТАНОВЕ П+1**

Инвеститор:	Град Вршац Ул. Трг победе бр.1, 26300 Вршац
Објекат:	Дечији вртић – издвојено одељење предшколске установе, П+1, кат.парц. бр. 5593, 5594, 5595 и 5597 К.О. Вршац, ул. Абрашевићева бб, 26300 Вршац
Врста техничке документације:	Урбанистички пројекат
За грађење / извођење радова:	нова градња
Пројектант:	Биро за инжењеринг „ИНГРАД“, Младеновац, Краља Александра Обреновић, бр., 111
Одговорно лице пројектанта: Потпис:	Драган Дамњановић, дипл. инж. грађ. 
Одговорни урбаниста: Број лиценце: Потпис:	Милош Пантелић, дипл. инж. арх. 200 1519 15 
Број техничке документације: Место и датум:	1806/22 – УП Вршац, 28.07.2022.године

0.2. САДРЖАЈ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

0.0.	Општа документација
	1.1. Насловна страна урбанистичког пројекта 1.2. Садржај урбанистичког пројекта 1.3. Извод из привредног регистра 1.4. Решење о одређивању одговорног урбанисте 1.5. Лиценца одговорног урбанисте 1.6. Потврда о важењу лиценце 1.7. Изјава одговорног урбанисте
1.0	Техничка документација
	1.1 Правни и плански основ за израду урбанистичког пројекта 1.2 Подручје урбанистичког пројекта са описом границе обухваћених парцела 1.3 Извод из Просторног плана Општине Вршац 1.4 Подаци о Инвеститору и локацији 1.5 Пројектно решење
2.0	Графичка документација
	2.1 Положај локације у насељу 2.2 Катастарско – топографски план 2.3 Регулационо нивелационо решење локације са основом приземља 2.4 Регулационо нивелационо решење локације са основом крова 2.5 Регулационо нивелационо решење локације – приказ уређења око објекта 2.6 Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на мрежу
3.0	Идејно решење објекта
	3.1 Главна свеска 3.2 Пројекат архитектуре
4.0	Прилози Услови ЈКП 3Д модел

0.3. ИЗВОД ИЗ ПРИВРЕДНОГ РЕГИСТРА



Република Србија
Агенција за привредне регистре



9600000969744

Регистар понуђача
БПН 2954/2018
Дана, 16.11.2018. године

Регистратор Регистра понуђача који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“ бр. 99/2011,83/2014), одлучујући о регистрационој пријави уписа понуђача у Регистар понуђача, поднетој од стране DRAGAN DAMNJANOVIĆ PREDUZETNIK, BIRO ZA INŽENJERING INGRAD MLADENOVAC (VAROŠ) са матичним бројем 56025693, преко Драган Дамњановић ЈМБГ: 2012959710118, доноси:

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава уписа понуђача, па се у Регистар понуђача региструје понуђач са следећим подацима:

Пословно/регистровано име: DRAGAN DAMNJANOVIĆ PREDUZETNIK, BIRO ZA INŽENJERING INGRAD MLADENOVAC (VAROŠ)

Седиште:

Улица и број: Краља Александра Обреновића 111

Место и општина: Младеновац (варош), Београд-Младеновац

Матични/Регистарски број: 56025693

ПИБ: 102737098

Законски заступници - физичка лица:

1. Име и презиме: Драган Дамњановић
ЈМБГ: 2012959710118

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве је дана 15.11.2018. године, поднео регистрациону пријаву уписа понуђача, БПН 2954/2018 за регистрацију:

DRAGAN DAMNJANOVIĆ PREDUZETNIK, BIRO ZA INŽENJERING INGRAD
MLADENOVAC (VAROŠ),
са матичним бројем 56025693

у Регистар понуђача.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је олучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре.



УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за послове привреде, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР



	 8000037733362	ИЗВОД О РЕГИСТРОВАНИМ ПОДАЦИМА ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	---

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК	
Регистарски/Матични број:	56025693
СТАТУС	
Статус предузетника:	Активан
ЛИЧНИ ПОДАЦИ ПРЕДУЗЕТНИКА:	
Име и презиме	Драган Дамњановић
ЈМБГ	2012959710118
ПОДАЦИ О ПОСЛОВНОМ ИМЕНУ	
Облик обављања делатности:	Самосталан
Назив:	INGRAD
Пословно име:	DRAGAN DAMNJANOVIĆ PREDUZETNIK, BIRO ZA INŽENJERING INGRAD MLADENOVAC (VAROŠ)
ПОДАЦИ О АДРЕСАМА	
Адреса седишта	
Општина:	Београд-Младеновац
Место:	Младеновац (варош), Београд-Младеновац
Број и назив поште:	
Улица и број:	Краља Александра Обреновића 111
ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Почетак обављања делатности:	15. април 2003
Време трајања	
Предузетник је регистрован на:	неодређено време
Претежна делатност	
7022	Консултантске активности у вези с пословањем и осталим управљањем
Остали идентификациони подаци	
Регистарски/Матични број:	56025693
ПИБ:	102737098
Подаци од значаја за правни промет	
Бројеви рачуна у банкама:	160-41886-33
Контакт подаци	
Телефон 1:	+381(0)64 148 88 89



Регистратор Миладин Маглов

0.4. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 60-64. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-ДР.ЗАКОН, 9/2020, 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019) као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

за израду Урбанистичког пројекта за изградњу Дечијег вртића – издвојеног одељења предшколске установе, П+1, кат.парц. бр. 5593, 5594, 5595 и 5597 К.О. Вршац, ул. Абрашевићева бб, 26300 Вршац, одређује се:

Милош Пантелић, дипл.инж.арх..... 200 1519 15

Пројектант:

Биро за инжењеринг „ИНГРАД“, Младеновац,
Краља Александра Обреновић, бр., 111

Одговорно лице пројектанта:
Потпис:

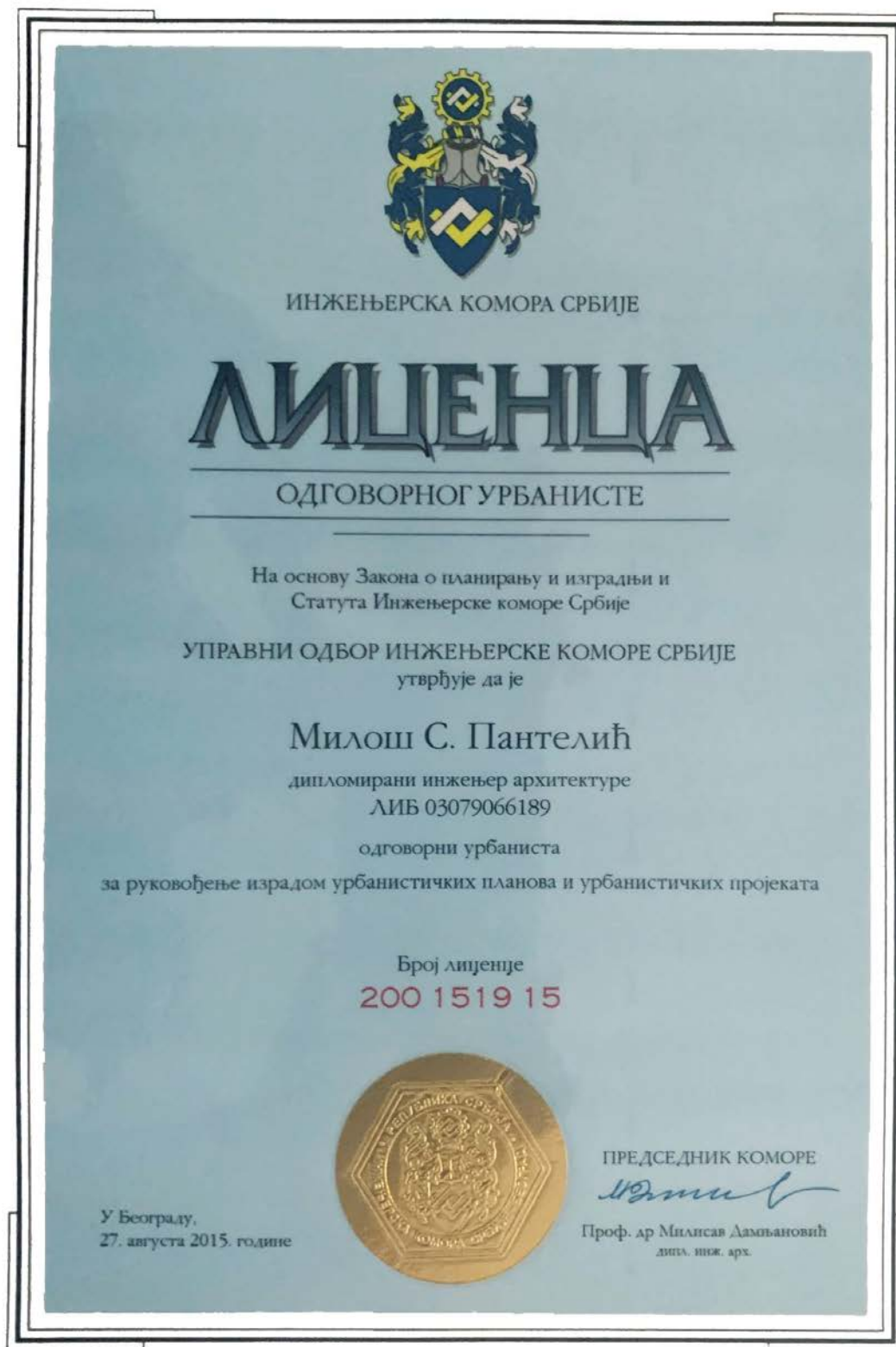
Драган Дамњановић, дипл. инж. грађ.



Број техничке документације:
Место и датум:

1806/22 – УП
Вршац, 28.07.2022.године

0.5. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ



Број: 02-12/447075
Београд, 22.06.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милош С. Пантелић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1519 15

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 21.06.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

0.7. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста Урбанистичког пројекта за изградњу Дечијег вртића – издвојеног одељења предшколске установе, П+1, кат.парц. бр. 5593, 5594, 5595 и 5597 К.О. Вршац, ул. Абрашевићева бб, 26300 Вршац

Милош Пантелић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

2. Да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-ДР.ЗАКОН, 9/2020, 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр.32/2019);
3. Да је пројекат израђен у складу са важећом планском документацијом, прибављеним прописима, стандардима и правилима струке.

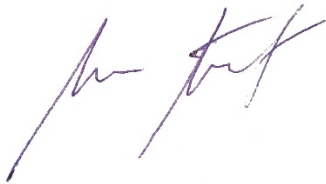
Одговорни урбаниста:

Милош Пантелић, дипл.инж.арх

Број лиценце:

200 1519 15

Потпис:



Број техничке документације:

1806/22 – УП

Место и датум:

Вршац, 28.07.2022.године

1.0. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УВОД

Повод за израду Урбанистичког пројекта за изградњу дечијег вртића – издвојеног одељења предшколске установе, П+1, кат.парц. бр. 5593, 5594, 5595 и 5597 К.О. Вршац, ул. Абрашевићева бб, 26300 Вршац, јесте захтев инвеститора Града Вршца, да се на кат.парц. бр. 5593, 5594, 5595 и 5597 К.О. Вршац, ул. Абрашевићева бб, 26300 Вршац, омогући изградња новог објекта, интерне саобраћајнице, зеленила и пратеће инфраструктуре.

Циљ израде овог пројекта јесте да се кроз урбанистичко-архитектонску разраду локације изврши усклађивање реалних потреба и интереса инвеститора са могућностима и ограничењима за изградњу жељених садржаја у границама предметне катастарске парцеле, а у оквирима датим Планском документацијом и у складу са важећим Правилницима и Законима који се односе на дату област.

ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни основ за израду овог урбанистичког пројекта представљају:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-ДР.ЗАКОН, 9/2020, 52/2021);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр.32/2019).

Плански основ за израду овог урбанистичког пројекта представљају:

- Генерални план Вршца („Сл. лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007),
- Генерални урбанистички план Вршца („Сл. лист општине Вршац“, бр. 16/2015, 17/2015, 10/2019 и 11/2019).

ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Предмет пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада локације за дечији вртић–издвојено одељење предшколске установе, П+1, кат.парц. бр. 5593, 5594, 5595 и 5597 К.О. Вршац, ул. Абрашевићева бб, 26300 Вршац, која се налази у блоку број 12. Блок број 12 је намењен области социјалне заштите и предшколског васпитања и образовања.

Предметне кат.парц. бр. 5593, 5594, 5595 и 5597 К.О. Вршац уписане су у лист непокретности број 9336 К.О.Вршац. Катастарске парцеле бр. 5593, 5595, 5597 представљају грађевинске парцеле, док кат.парц.бр 5594 самостално није грађевинска парцела, али може постати ако јој се обезбеди приступ јавној саобраћајници. Преко парцеле 9695 је омогућен колски приступ (економски пут) предметној локацији уз сагласност власника парцеле и не улази у обрачун урбанистичких параметара. Све парцеле су у јавној својини и у власништву Града Вршца, без терета. На делу парцеле бр. 5594 налази се постојећи објекат Геронтолошког центра, па је предвиђена препарцелација предметне парцеле.

На основу података из катастарско-топографског плана који је израдила Геодетски биро „Геоас инжењеринг“ Алибунар Александар Петков ПР и копије плана утврђено је да предметне парцеле (5593, део парцеле 5594, 5595 и 5597) имају укупну површину од 1.561м² и ширину уличног фронта од 39.41м (мин је 15м),

чиме испуњава услове за грађевинску парцелу дефинисане Генералним планом Вршца („Сл. лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007).

Предметна локација има директан приступ на јавну саобраћајницу – са западне стране излази на улицу Абрашевићеву (катастарска парцела 9852/1 К.О.Вршац) преко Јовановог потока (катастарска парцела 9695 К.О.Вршац). Са задње стране и са бочних страна парцела се граничи са суседним катастарским парцелама 5592 К.О. Вршац, 5591 К.О. Вршац, 5588 К.О. Вршац, 5596 К.О. Вршац, 5586 К.О. Вршац, 5598 К.О. Вршац и 5583/3 К.О. Вршац.

Подручје обухваћено урбанистичким пројектом захвата кат.парц. бр. 5593, део парцеле 5594, 5595, 5597 К.О. Вршац и дефинисано је тачкама од Г01 до Г20 које су приказане у оквиру графичке документације у прилогу “Регулационо нивелационо решење локације”. Преко парцеле 9695 је омогућен колски приступ (економски пут) предметној локацији уз сагласност власника парцеле и не улази у обрачун урбанистичких параметара.

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА

Парцеле које су предмет пројекта се налазе у блоку број 12 у области социјалне заштите и предшколског васпитања и образовања.

Према Генералном плану Вршца („Сл. лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007) тачка

6.3.Правила за изградњу јавних објеката

Концепција јавних служби у будућем Вршцу базирана је на нормативима који су утврђен Просторним планом Републике Србије, као и будућих потреба и могућности да се ови садржаји и реализују.

Концепција развоја јавних служби у Вршцу, општинском центру, треба да обухвати следеће:

• У области социјалне заштите и предшколског васпитања и образовања

Посебна правила изградње - урбанистички показатељи

Предшколске установе

Јаслени узраст (1-3 године) и деца узраста од 2 до 4 године:

радијус опслуживања 600m,

- капацитет до 80 деце, по групи 10-15,*
- величина локације – 15 m²/по детету за зону са прописаним индексом изграђености $\geq 2,5$*
- потребна изграђена површина 8 m²/по детету,*
- слободна површина 10-15 m²/ по детету*
- 1 ПМ на 70 m² пословног простора.*

• У области јавне управе и јавних предузећа

Поред постојећих садржаја јавних служби и предузећа у будућности ће у Вршцу бити могуће формирање и других јавних служби и садржаја на погодним местима и то како у јавном, тако и у приватном сектору власништва.

За радне садржаје друштвеног центра које се налазе у склопу осталих зона преовлађујуће намене - као придодати, односно комплементарни садржаји - треба извршити усклађивање са условима који важе у тим зонама преовлађујуће намене: становању, радним зонама, рекреације и сл.

Индекс изграђености и степен искоришћености грађевинске парцеле

Максималан дозвољен индекс изграђености на грађевинској парцели за изградњу јавних објеката и комплекса са платоима и саобраћајницама је 3,4. Максималан дозвољен степен заузетости грађевинске парцеле је 85 %.

Највећа дозвољена спратност

У зависности од намене објеката произилази и њихова спратност. Објекти су спратности:

- главни: макс. П+4+Пк (приземље+две етаже+поткровље). У изузетним случајевима дозвољава се и већа спратност (П+6), кад главни објекти представљају просторне репере већих комплекса,
- други: П (приземље), П+1 (приземље+једна етажа),
- помоћни: П (приземље), евентуално П+1 (приземље+једна етажа).

Висина надзитета поткровне етаже износи највише 2,2 м рачунајући од које пода поткровне етаже до тачке прелома кровне висине, а одређује се према конкретном случају.

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРУ: Парцеле бр 5593, 5595 и 5597 КО Вршац имају приступ на јавну саобраћајницу (улица Абрашевићева) и могућност прикључења на сву комуналну инфраструктуру уз услове и сагласност надлежних дистрибутера

Парцела бр. 5594 КО Вршац се налази унутар блока и нема директан приступ на саобраћајницу, али се може остварити преко неке од суседних парцела.

ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА, ОДНОСНО О ТОМЕ ДА ЛИ ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ИСПУЊАВАЈУ УСЛОВЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ СА УПУТСТВОМ О ПОТРЕБНОМ ПОСТУПКУ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ: Парцеле број 5593, 5595 и 5597 КО Вршац су грађевинске парцеле. Парцела број 5594 КО Вршац самостално није грађевинска, али може постати ако јој се обезбеди приступ саобраћајници.

ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ: Нема посебних услова. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

ПОДАЦИ О ИНВЕСТИТОРУ И ЛОКАЦИЈИ

Увидом у еКатастар непокретности, утврђено је да кат.парц. бр. 5593, 5594, 5595 и 5597 К.О. Вршац представљају јавну својину и у власништву Града Вршца, без терета.

УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ И ОПИС ПРОЈЕКТНОГ РЕШЕЊА

Намена

а кат.парц. бр. 5593, 5594, 5595 и 5597 К.О. Вршац планирана је изградња дечијег вртића – издвојеног одељења предшколске установе, спратности П+1, ул. Абрашевићева бб. Сам простор обрађен урбанистичким пројектом састоји се из следећих објеката и садржаја:

- дечији вртић – издвојено одељење предшколске установе, спратности П+1, укупне БРГП 638.20м²,
Од тога:

4 собе јасличне групе (1 соба површине 40 м² са капацитетом за 16 деце према правилнику, односно 2.5м² по детету)

1 соба за децу старости од 2 до 4 године (површина собе 40м² са капацитетом за 16 деце према правилнику, односно 2.5м² по детету)

= укупан капацитет дечијег вртића за 80 деце

- дечије игралиште,
- интерна саобраћајница –економски пут-достава,
- паркинг простор за запослене, паркинг за инвалиде, паркинг за доставно возило,
- пешачке стазе око објекта и улазни плато,
- зелене површине.

Регулација и нивелација

На основу Идејног решења дефинисана је грађевинска линија унутар које ће се градити планирани објекат.

Грађевинска линија се налази на удаљености од 5.73м од регулационе линије. Стамбени објекат се предњом фасадом поставља према улици Абрашевићевој. Објекат се гради као слободностојећи и удаљен је од граница парцела 5.73м, 15.65м, 14.29м, 25.62м, 10.06м, 8.48м, 9.80м.

Објекат је спратности П+1 са висином слемена +8.73м односно +8.93м од коте 0.00. Апсолутна кота приземља је 96.10мнв.

Терен је релативно раван. Разлика између пода приземља и околног терена савлађује се прилазним степеништем и рампом за особе са инвалидитетом.

Кота осе прилазне саобраћајнице, на регулационој линији је 95.81мнв (главни пешачки улаз у објекат). Попречни нагиб саобраћајница и паркинга је 0,5%.

Приступ локацији и начин решења паркирања

Главни пешачки приступи локацији су омогућени такође са јавне саобраћајнице (улица Абрашевићева) ширине пешачких стаза 3.10м и 2.60м.

На кат.парц.бр.9596 испред главног улаза у објекат, од јавне саобраћајнице

На локацији, у оквиру предметних парцела, формира се интерна саобраћајница која има улогу: снабдевање објекта - економски пут – за доставна возила. Интерна саобраћајница је предвиђена на парцелама 5593 и 5594 К.О. Вршац. Преко парцеле 9695 је омогућен колски приступ (економски пут) предметној локацији уз сагласност власника парцеле и не улази у обрачун урбанистичких параметара. Ширина интерне саобраћајнице је 3,5м. У оквиру ових парцела предвиђен је паркинг за запослене, паркинг за инвалиде и паркинг за доставна возила.

За паркирање возила за сопствене потребе, односно потребе доставних возила, пројектује се укупно 8 паркинг места чиме су задовољени услови из Генералног плана Вршца („Сл. лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007) којим је дефинисано да се на сопственој грађевинској парцели, а изван јавне саобраћајне површине мора обезбедити паркинг и то на следећи начин:

- 1пм на 70м² пословног простора, односно 8пм од којих је 1пм за особе са инвалидитетом.

Пројектом је предвиђено 8 паркинг места чиме су испуњени услови тражени важећим правилницима од којих је:

- 8пм намењено подужном паркирању путничких аутомобила димензија 225/550цм од којих је 1пм намењено за особе са инвалидитетом димензија 225/550цм, а 1пм је намењено паркирању доставног возила димензија 225/550цм.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Табеларни приказ остварених урбанистичких параметара за кат.парц. бр. 5593, 5594, 5595 и 5597 К.О. Вршац (кат.парц. бр. 9695 не улази у обрачун урбанистичких параметара):

	<i>тражено</i>	<i>остварено</i>
Укупна површина парцела (кат.парц. бр. 5593-389m ² , део парцеле 5594-205m ² (цела парцела 244m ²), 5595-627m ² , 5597-340m ² , К.О. Вршац)	мин. 500 м ²	1561 м ²
Укупна БРГП	-	640,28m ²
Површина земљишта под објектима	-	343,67m ²
Површина земљишта под саобраћајницама (приступни путеви и паркинзи)	-	278,64m ²
Површина земљишта под тротоарима (платои и пешачке стазе)	-	183,65m ²
Површина земљишта под дечијим игралиштем (3м ² /детету)	мин. 240 м ²	240,00 м ²
Површина дворишта	8м ² по детету	768,46 м ² (9,6м ² по детету)
Проценат зелених површина према правилнику	40% површине дворишта (307.4m ²)	474,90 м ²
Површина земљишта под зеленим површинама	-	515,04 м ²
Проценат земљишта под зеленим површинама према ГУП-у	мин. 10%	32,99%
Индекс заузетости парцеле са тротоарима и саобраћајницама	макс. 85%	51,63%
Индекс заузетости парцеле	-	22,01%
Индекс изграђености парцеле	макс. 3,4	0,41
Спратност	макс. П+4+Пк	П+1
Број паркинг места	1пм на 70м ² пословног простора	8 (1пм за особе са инвалидитетом)

1 Урбанистички шараметри дефинисани Генералним планом Вршца („Сл.лист општине Вршац, бр. 4/2007 и 6/2004)

2 Урбанистички шараметри планирани овим Урбанистичким пројектом

1

Из табеле нумеричких показатеља може се закључити да су задати урбанистички параметри задовољени.

НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Начин уређења слободних и зелених површина приказан је у графичкој документацији. Укупна слободна површина износи 1217.33м², (10-15м² по слободне површине по детету).

Саобраћајница има једнострану нагиб према бетонском ивичњаку. Око главног објекта предвиђене су стазе са платоом на главном улазу у објект са застором од бежтон плоча на одговарајућем носећем слоју.

Застор паркинга је од растер плоча, положених на земљу. Паркинг је оивичен бетонским ивичњаком. Паркинг места су обележена разделном линијом исцртаном или изведеном у другој боји бежтон плоча тако да је јадно наглашен простор намењен паркирању и сваком паркинг месту.

Дечије игралиште је обрађено тартан плочама на одговарајућем носећем слоју који је погодан за овај тип објекта.

Све слободне зелене површине биће затрављене и одржаване периодичним кошењем. Проценат зелених површина према правилнику је 40% површине дворишта (307.40м²), а остварено је 474.90м². Проценат земљишта под зеленим површинама према ГУП-у је мин 10%, а остварено је 32.99м².

СТЕПЕН ИНФРАСТРУКТУРЕ И КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Предметна парцела има могућност прикључења на сву комуналну и другу инфраструктуру.

Према идејном решењу предвиђене су инсталације водовода и канализације, грејања, електроенергетске инсталације, телекомуникационе инсталације и прикључак на јавну саобраћајницу.

Предметна парцела има могућност прикључења на јавну саобраћајницу, водоводну мрежу, електроенергетску мрежу, телекомуникациону мрежу, канализациону мрежу и гасовод.

Према идејном решењу предвиђене су инсталације водовода и канализације, хидрантска мрежа, грејања на гас, електроенергетске инсталације, телекомуникационе инсталације и прикључак на јавну саобраћајницу.

НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Новоизграђени објекат биће прикључен на инфраструктурну мрежу у свему према прописима одређеним законом и на основу техничких услова надлежних дистрибутера:

Саобраћај

Пројектом је предвиђено да се приступни пут на јавну саобраћајницу Абрашевићеву улицу (кат.парц.бр. 9852/1 и 9695, К.О.Вршац) омогући директно преко предметних парцела. Прикључак се у свему мора извести према издатим техничким условима од стране надлежних институција.

Хидротехничке инсталације

Водоводна мрежа: новопројектовани прикључак $\phi 110\text{мм}$ на постојећу уличну водоводну мрежу АЦ $\phi 150\text{мм}$.

Канализација отпадних вода: новопројектовани прикључак $\phi 160\text{мм}$ на постојећи фекални колектор АЦ $\phi 400\text{мм}$.

Атмосферска канализација: Одводњавање крова врши се преко лежећих и viseћих олука и олучних цеви и вертикала, а све у оквиру предметне локације. Атмосферске воде из дворишта одводе се природним падом на зелене површине. Атмосферска канализација са тврдых саобраћајних површина се одводи према сепаратору масти и уља, а потом до прикључка на јавној саобраћајници.

Новопројектовани прикључак $\phi 160\text{мм}$ на постојећу уличну мрежу у Балканској улици.

Електроенергетска инфраструктура

На локацији је потребно извести нови електроенергетски вод.

$P_i = 60 \text{ kW}$

$I_{os} (3 \times 100 \text{ A})$

Врста прикључка - подземно

Врста мерног уређаја - Трофазно двотарифно електрично бројило

Гасне инсталације

Објекат ће се прикључити на дистрибутивну гасну мрежу Вршца. Потребан капацитет природног земног гаса 7.5 Sm³/h (MPC G6). Прикључак је подземни.

ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ, МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА

Инжењерско-геолошки услови

За предметну локацију нису дефинисани посебни инжењерско геолошких услови. У даљој фази пројектовања, уколико се укаже потреба, могу се извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о геолошким истраживањима (Сл. гласник РС 44/95).

Мере заштите од пожара

Заштита од пожара остварује се применом прописаних принципа пројектовања и техничких норматива, као и применом адекватних материјала и организацијом простора. Планирани објекти мора бити пројектован и изграђен у складу са важећом законском регулативом за ову врсту објеката.

Мере заштите од елементарних непогода

Заштита од елементарних непогода у процесу пројектовања и извођења објекта реализује се применом меродавних параметара у односу на врсту и количину атмосферских падавина, дебљине снежног покривача, максималних брзина ветра (максимално негативно дејство ветра), носивости терена, висине и режима подземних вода.

Заштита од удара грома обезбеђује се изградњом правилно уземљене громобранске инсталације, у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења (Сл. лист СРЈ 11/96).

На основу карте микросеизмичке рејонизације територије Војводине, подручје општине Вршац је у сеизмичком подручју 7° МСЗ скале (8° за повратни период од 500 година). Заштита од потреса остварује се применом прописаних принципа сеизмичког пројектовања објекта и применом техничких прописа при градњи на сеизмичким подручјима. Планирани објекат мора бити пројектован и изграђен у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Мере заштите од техничко-технолошких несрећа

Заштита од техничко-технолошких несрећа остварује се поштовањем важећих закона из области заштите животне средине и других прописа, правилним избором технологије, постројења и опреме, као и посебним опрезом приликом руковања са опасним материјама.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

На основу Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр.114/2008) објекат се не налази на листи објеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину.

Сама изградња објекта и обављање делатности у објекту, може се вршити под условом да се не изазивају загађења или да се на други начин деградира животна средина.

Отпад који се генерише на парцели јесте комунални отпад. Одлагање отпада врши се у зеленим кантама за комунални отпад. Канте су смештене на парцели у оквиру бетонираног простора, тако да је омогућен лак приступ комуналној служби. Канте се празне периодично према распореду за одвоз смећа Јавног комуналног предузећа.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На предметној локацији нема заштићених непокретних културних и природних добара, нити регистрованих археолошких локалитета. Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима (Службени гласник РС, бр. 71/94, 52/2011 – др. закони и 99/2011 – др. закони).

ФАЗНОСТ ГРАДЊЕ

Идејним решењем није предвиђена фазна изградња објекта на парцели.

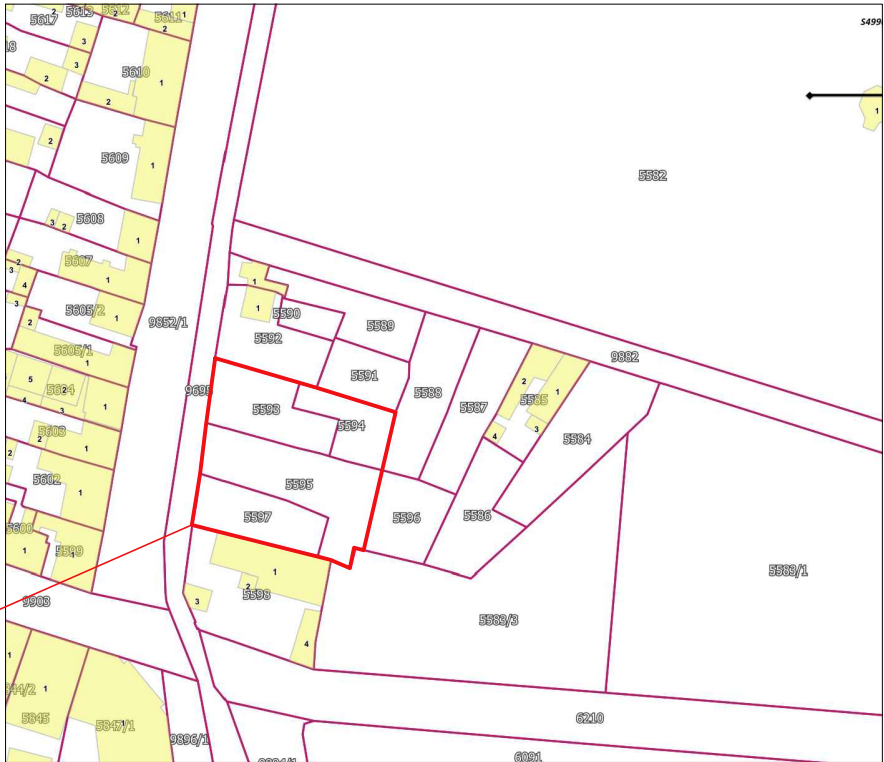
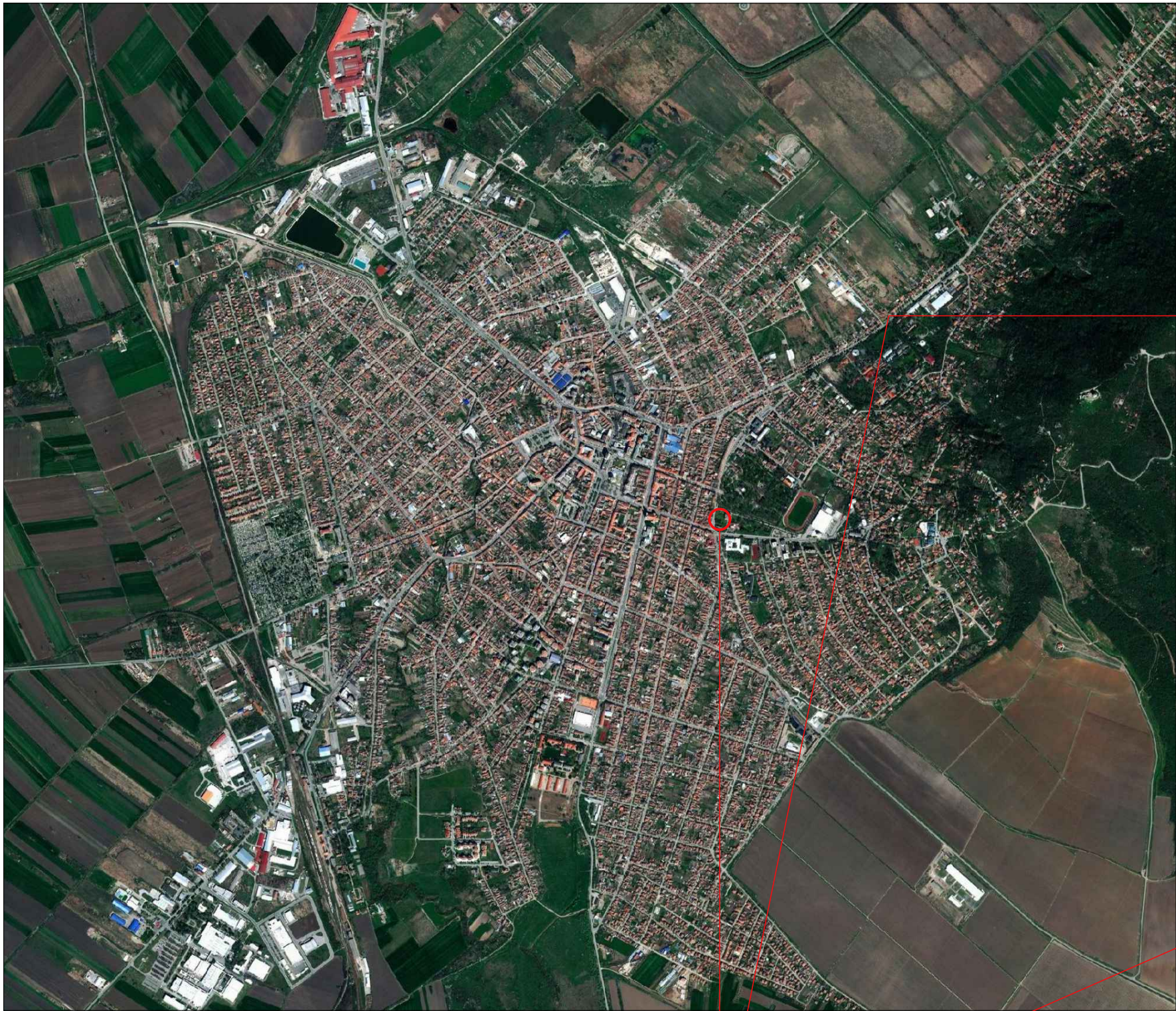
ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ

Пројектом је предвиђено ограђивање парцеле, и позиција је приказана на ситуацијама. Три паркинг места која се налазе на парцели, до Абрашевићеве улице, ограђена су тако да имају слободан приступ са улице. Са уличне старне парцеле биће предвиђена декоративна, метална ограда са колским и пешачким капијама. Са остале три стране биће предвиђена 3д панелна ограда. Минимална висина ограде је 160цм. Ограде пројектовати у свему према правилнику о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе.

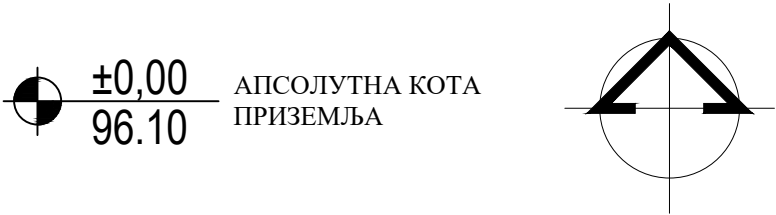
Одговорни урбаниста:
Милош Пантелић,
дипл.инж.арх.



2.0. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



положај кат.парц. бр. 5593, 5594,
5595, 5597 К.О. Вршац

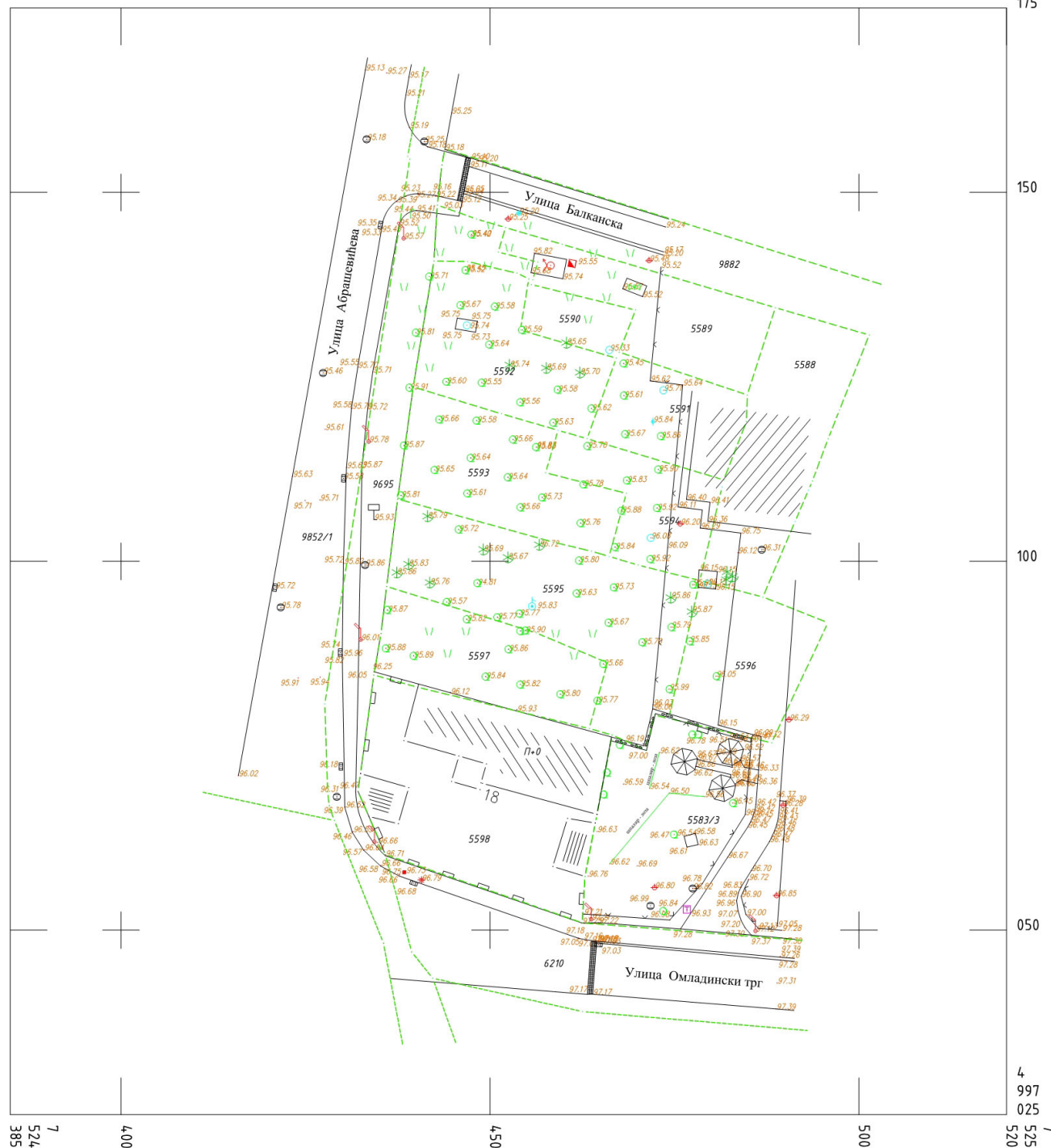


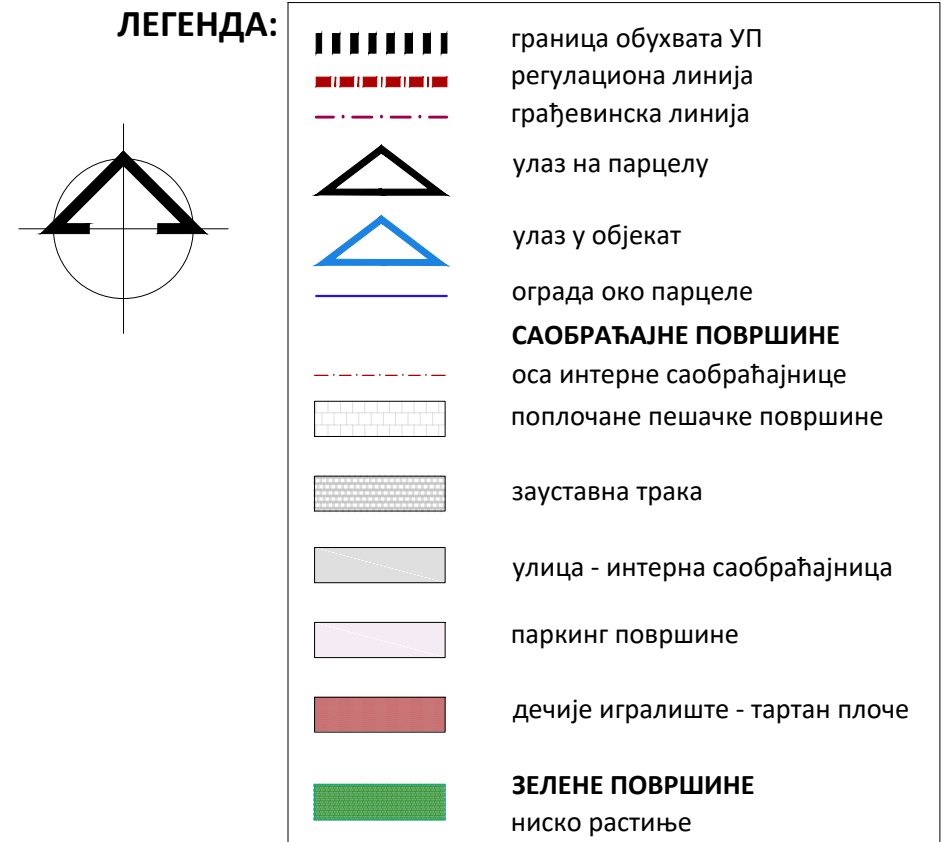
<div><div>INGRAD</div><div>Биро за инжењеринг</div><div>Краља Александра Обреновић бр. 111, Младеновац</div></div>			ИНВЕСТИТОР: Град Вршац, Трг Победе бр.1, 26300 Вршац	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Милош Пантелић, мастер инж. арх. бр. лиценце 200 1519 15			ОБЈЕКАТ: Дечији вртић - издвојено одељење предшколске установе, П+1, кат.парц. бр. 5593, 5594, 5595, 5596 и 5597 К.О. Вршац, ул.Абрашевићева бб, 26300 Вршац	
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Невена Живић, мастер инж. арх. бр. лиценце 300 А00242 19 Невена Јовановић, маст.инж.арх. бр. лиценце 300 Р902 18 Магдалена Миљков, маст. инж.арх. бр.лиценце 321 А 05122			ВРСТА ТЕХ.ДОК.: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)	
			ДЕО ПРОЈЕКТА: 0 - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
			ЦРТЕЖ: ПОЛОЖАЈ ЛОКАЦИЈЕ У НАСЕЉУ	
			РАЗМЕРА:	1:250 лист 2.1

ГРАД ВРШАЦ
К.О. Вршац

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН парцела бр. 5593, 5594, 5595, 5596 и 5597

4
997
175





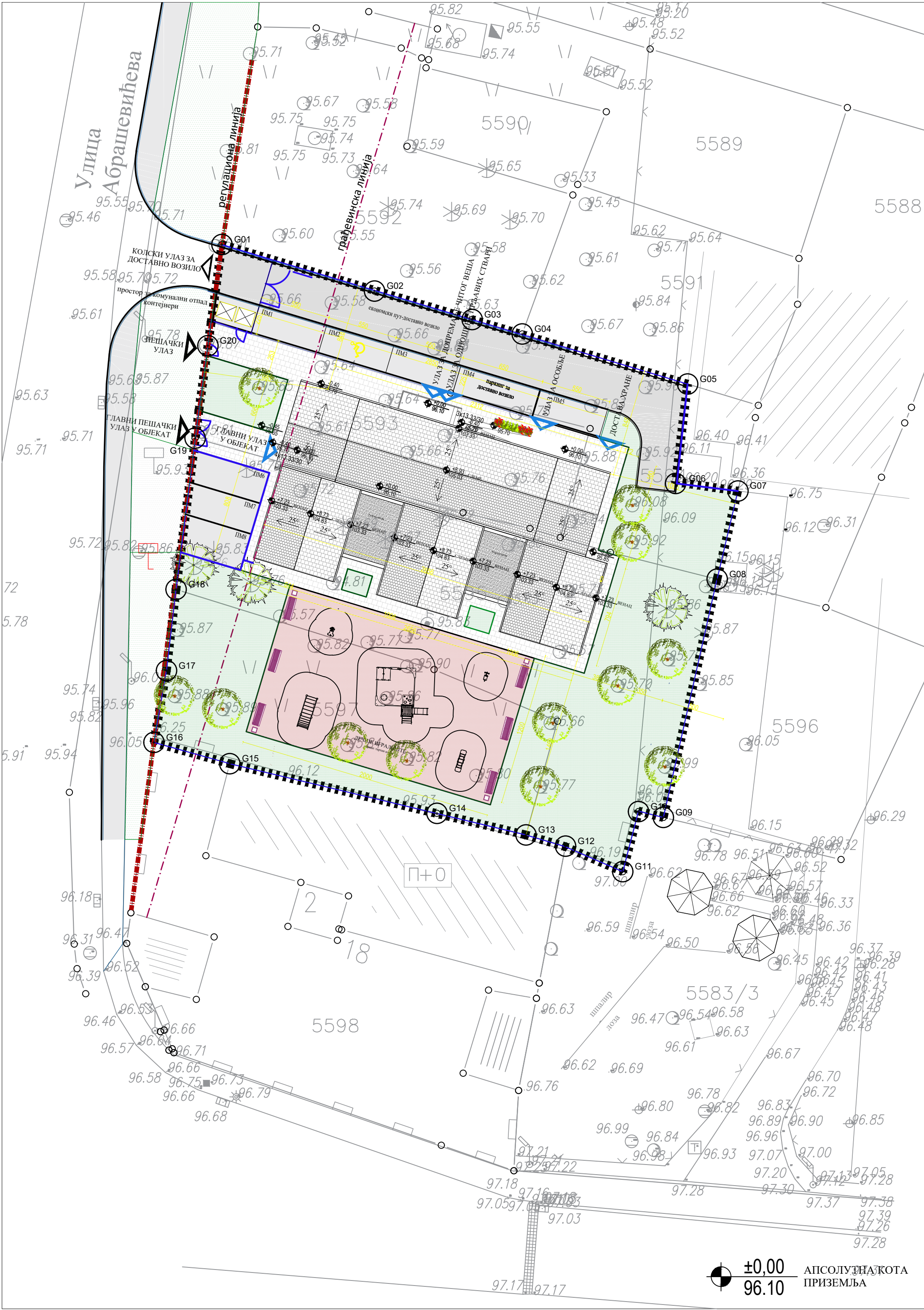


АНАЛИТИЧКО ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБУХВАТУ УРБ.ПРОЈЕКТА		
	X	Y
<i>G1</i>	7524439.59	4997123.65
<i>G2</i>	7524451.56	4997120.00
<i>G3</i>	7524459.22	4997117.77
<i>G4</i>	7524463.15	4997116.63
<i>G5</i>	7524476.13	4997112.71
<i>G6</i>	7524475.18	4997104.91
<i>G7</i>	7524480.08	4997104.31
<i>G8</i>	7524478.44	4997097.40
<i>G9</i>	7524474.22	4997078.71
<i>G10</i>	7524472.27	4997079.17
<i>G11</i>	7524471.04	4997074.46
<i>G12</i>	7524466.55	4997076.46
<i>G13</i>	7524463.45	4997077.34
<i>G14</i>	7524456.46	4997079.03
<i>G15</i>	7524440.21	4997082.93
<i>G16</i>	7524434.26	4997084.60
<i>G17</i>	7524435.24	4997090.23
<i>G18</i>	7524435.99	4997096.60
<i>G19</i>	7524437.49	4997108.46
<i>G20</i>	7524438.49	4997115.71

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ		
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТАР	ГП Вршац 1	УП 2
	тражено	остварено
Укупна површина парцела (кат.парц. бр. 5593-389m2, део парцеле 5594-205m2(цела парцела 244m2), 5595-627m2, 5597-340m2, К.О. Вршац)	мин. 500 м2	1561 м2
Укупна БРГП	-	640,28m2
Површина земљишта под објектима	-	343,67m ²
Површина земљишта под саобраћајницама (приступни путеви и паркинзи)	-	278,64m ²
Површина земљишта под тротоарима (платои и пешачке стазе)	-	183,65m ²
Површина земљишта под дечијим игралиштем (3м2/детету)	мин. 240 м2	240,00 м2
Површина дворишта	8м2 по детету	768,46 м2 (9,6м2 по детету)
Процент зелених површина према правилнику	40% површине дворишта (307.4m2)	474,90 м2
Површина земљишта под зеленим површинама	-	515,04 м2
Процент земљишта под зеленим површинама према ГУП-у	мин. 10%	32,99%
Индекс заузетости парцеле са тротоарима и саобраћајницама	макс. 85%	51,63%
Индекс заузетости парцеле	40%	18,07%
Индекс изграђености парцеле	макс. 3,4	0,34
Спратност	макс. П+4+Пк	П+1
Број паркинг места	1пм на 70м2 пословног простора	8 (1пм за особе са инвалидитетом)

2 Урбанистички параметри планирани овим Урбанистичким пројектом

 Биро за инжењеринг		ИНВЕСТИТОР:		Град Вршац, Трг Победе бр.1, 26300 Вршац	
		ОБЈЕКАТ:		Дечји вртић - издвојено одељење предшколске установе, ПП+, кат.парц. бр. 5593, 5594, 5595, 5596 и 5597 К.О. Вршац, ул.Абрашевићева бб, 26300 Вршац	
Краља Александра Обреновић бр. 111, Младеновац		ВРСТА ТЕХ.ДОК.:		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:	Милош Пантелић, мастер инж. арх. бр. лиценце 200 1519 15			ДЕО ПРОЈЕКТА:	
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:	Невена Живић, мастер инж. арх. бр. лиценце 300 АО0242 19 Невена Јовановић, маст.инж.арх. бр. лиценце 300 Р902 18 Магдалена Миљков, маст. инж.арх. бр.лиценце 321 А 05122			0 - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
		ЦРТЕЖ:		Регулационо нивелационо решење локације са основом приземља	
		РАЗМЕРА:		1:250	лист
					2.3



ЛЕГЕНДА:

граница обухвата УП

регулациона линија

грађевинска линија

улаз на парцелу

улаз у објект

ограда око парцеле

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

оса интерне саобраћајнице

поплочане пешачке површине

зауставна трака

улица - интерна саобраћајница

паркинг површине

дечије игралиште - тартан плоче

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

ниско растиње

АНАЛИТИЧКО ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБУХВАТУ УРБ.ПРОЈЕКТА		
	X	Y
G1	7524439.59	4997123.65
G2	7524451.56	4997120.00
G3	7524459.22	4997117.77
G4	7524463.15	4997116.63
G5	7524476.13	4997112.71
G6	7524475.18	4997104.91
G7	7524480.08	4997104.31
G8	7524478.44	4997097.40
G9	7524474.22	4997078.71
G10	7524472.27	4997079.17
G11	7524471.04	4997074.46
G12	7524466.55	4997076.46
G13	7524463.45	4997077.34
G14	7524456.46	4997079.03
G15	7524440.21	4997082.93
G16	7524434.26	4997084.60
G17	7524435.24	4997090.23
G18	7524435.99	4997096.60
G19	7524437.49	4997108.46
G20	7524438.49	4997115.71

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ		
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТАР	ГП Вршац 1	УП 2
	тражено	остварено
Укупна површина парцела (кат.парц. бр. 5593-389m2, део парцеле 5594-205m2(цела парцела 244m2), 5595-627m2, 5597-340m2, К.О. Вршац)	мин. 500 м2	1561 м2
Укупна БРГП	-	640,28m2
Површина земљишта под објектима	-	343,67m²
Површина земљишта под саобраћајницама (приступни путеви и паркинзи)	-	278,64м²
Површина земљишта под тротоарима (платои и пешачке стазе)	-	183,65м²
Површина земљишта под дечијим игралиштем (3м2/детету)	мин. 240 м2	240,00 м2
Површина дворишта	8м2 по детету	768,46 м2 (9,6м2 по детету)
Проценат зелених површина према правилнику	40% површине дворишта (307.4m2)	474.90 м2
Површина земљишта под зеленим површинама	-	515,04 м2
Проценат земљишта под зеленим површинама према ГУП-у	мин. 10%	32,99%
Индекс заузетости парцеле са тротоарима и саобраћајницама	макс. 85%	51,63%
Индекс заузетости парцеле	-	22,01%
Индекс изграђености парцеле	макс. 3,4	0,41
Спратност	макс. П+4+Пк	П+1
Број паркинг места	1пм на 70м2 пословног простора	8 (1пм за особе са инвалидитетом)

1 Урбанистички шараметри дефинисани Генералним планом Вршца („Сл.лист општине Вршац, бр. 4/2007 и 6/2004)
2 Урбанистички шараметри планирани овим Урбанистичким пројектом

INGRAD
Биро за инжењеринг

Краља Александра Обреновић бр. 111, Младеновац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Милош Пантелић, мастер инж. арх. бр. лиценце 200 1519 15

ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК: Невена Живић, мастер инж. арх. бр. лиценце 300 А00242 19
Невена Јовановић, мастер инж. арх. бр. лиценце 300 Р902 18
Магдалена Миљков, маст. инж. арх. бр. лиценце 321 А 05122

ИНВЕСТИТОР: Град Вршац, Трг Победе бр.1, 26300 Вршац

ОБЈЕКАТ: Дечији вртић - издвојено одељење предшколске установе, П+1, кат.парц. бр. 5593, 5594, 5595, 5596 и 5597 К.О. Вршац, ул.Абрашевићева бб, 26300 Вршац

ВРСТА ТЕХ.ДОК.: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

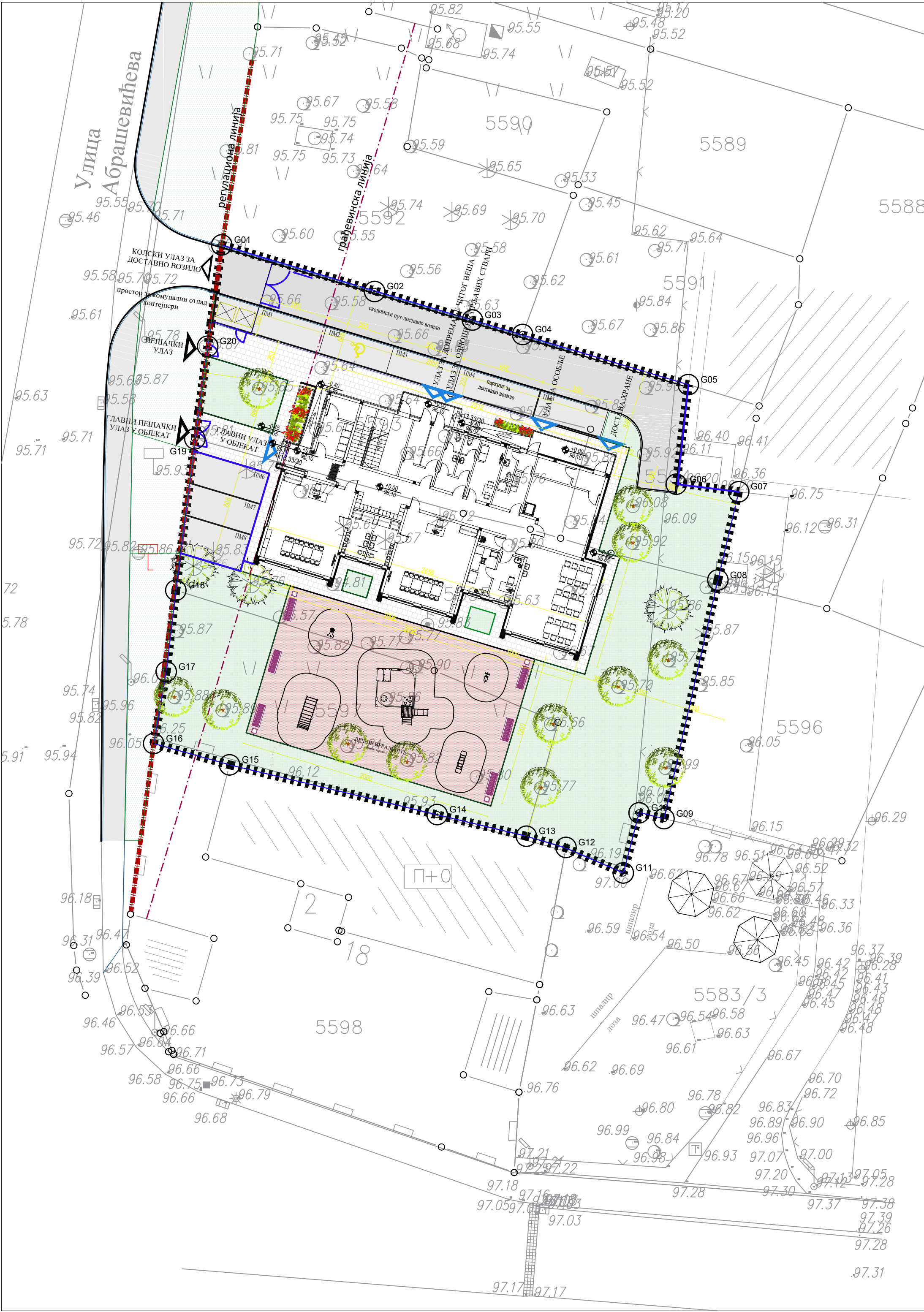
ДЕО ПРОЈЕКТА: 0 - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЦРТЕЖ: Регулационо нивелационо решење локације са основном кровом

РАЗМЕРА: 1:250

лист

2.4



ЛЕГЕНДА:

граница обухвата УП

регулациона линија

грађевинска линија

улаз на парцелу

улаз у објекат

ограда око парцеле

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

оса интерне саобраћајнице

поплочане пешачке површине

зауставна трака

улица - интерна саобраћајница

паркинг површине

дечије игралиште - тартан плоче

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

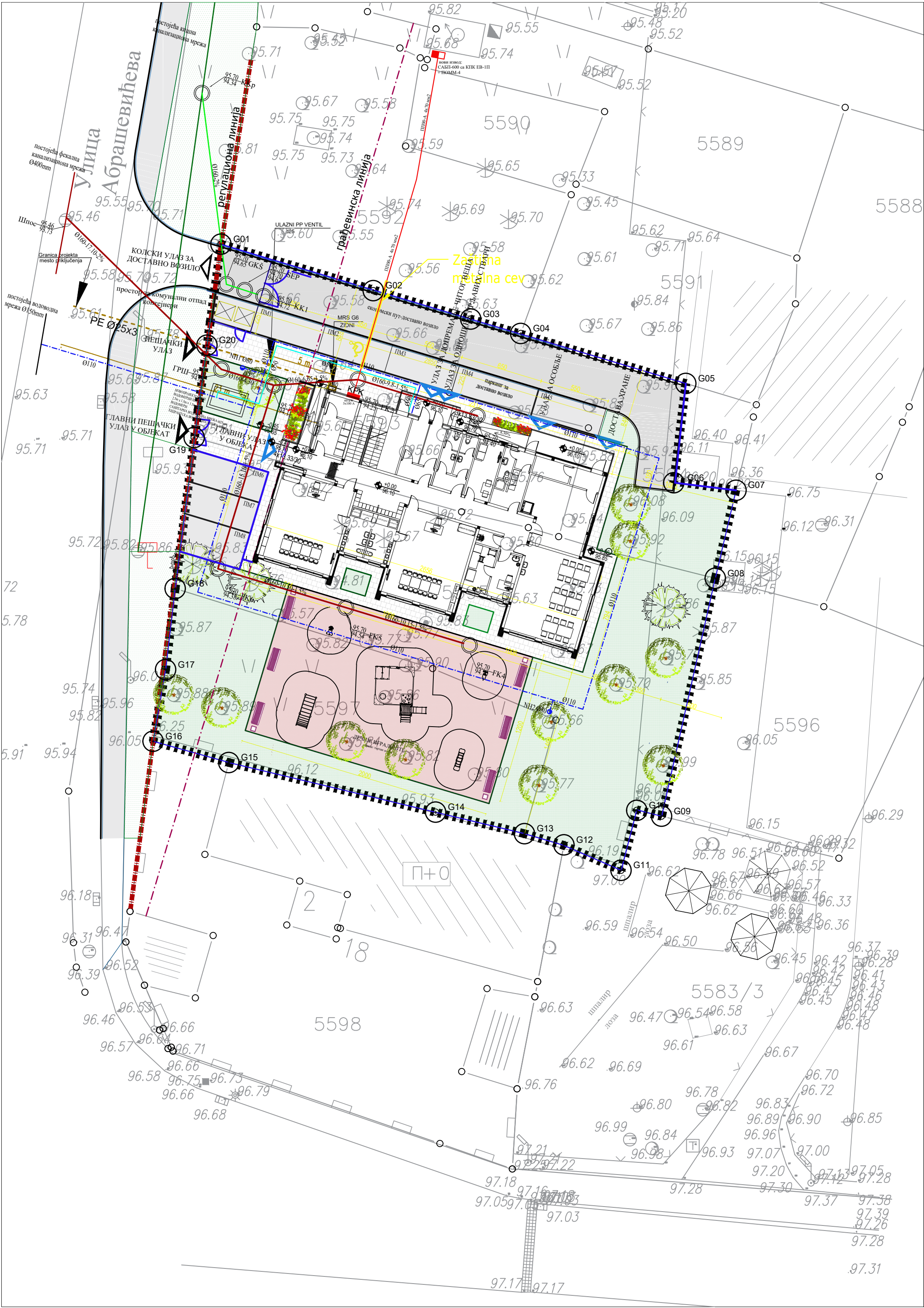
ниско растиње

±0,00

96.10

АПСОЛУТНА КОТА
ПРИЗЕМЉА

<div>INGRAD</div> <div>Биро за инжењеринг</div> <div>Краља Александра Обреновић бр. 111, Младеновац</div>			ИНВЕСТИТОР: Град Вршац, Трг Победе бр.1, 26300 Вршац		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Милош Пантелић, мастер инж. арх. бр. лиценце 200 1519 15			ОБЈЕКАТ: Дечији вртић - издвојено одељење предшколске установе, П+1, кат.парц. бр. 5593, 5594, 5595, 5596 и 5597 К.О. Вршац, ул.Абрашевићева бб, 26300 Вршац		
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Невена Живић, мастер инж. арх. бр. лиценце 300 А00242 19 Невена Јовановић, маст.инж.арх. бр. лиценце 300 Р902 18 Магдалена Миљковић, маст. инж.арх. бр.лиценце 321 А 05122			ВРСТА ТЕХ.ДОК.: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)		
			ДЕО ПРОЈЕКТА: 0 - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
			ЦРТЕЖ: Регулационо нивелационо решење локације приказ уређења око објекта		
			РАЗМЕРА:	1:250	лист 2.5



ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата УП
- регулациона линија
- грађевинска линија
- улаз на парцелу
- улаз у објекат
- ограда око парцеле
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- оса интерне саобраћајнице
- поплочане пешачке површине
- зауставна трака
- улица - интерна саобраћајница
- паркинг површине
- дечије игралиште - тартан плоче
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ниско растиње
- ИНФРАСТРУКТУРА:
- НОВОПРОЈЕКТОВАНА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА
- НОВОПРОЈЕКТОВАНЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ
- НОВОПРОЈЕКТОВАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПОСТОЈЕЋА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- НОВОПРОЈЕКТОВАНА ХИДРАНТСКА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- НОВОПРОЈЕКТОВАНА САНИТАРНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- НОВОПРОЈЕКТОВАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- НОВОПРОЈЕКТОВАН НАДЗЕМНИ ХИДРАНТ
- КОНТЕЈНЕР ЗА КОМУНАЛНИ ОТПАД

±0,00

АПСОЛУТНА КОТА

96.10

ПРИЗЕМЉА

INGRAD

Биро за инжењеринг

Краља Александра Обреновић бр. 111, Младеновац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Милош Пантелић, мастер инж. арх. бр. лиценце 200 1519 15

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Невена Живић, мастер инж. арх. бр. лиценце 300 A00242 19
Невена Јовановић, маст. инж. арх. бр. лиценце 300 P902 18
Магдалена Миљковић, маст. инж. арх. бр. лиценце 321 A 05122

ИНВЕСТИТОР:	Град Вршац, Трг Победе бр.1, 26300 Вршац		
ОБЈЕКАТ:	Дечији вртић - издвојено одељење предшколске установе, П+1, кат.парц. бр. 5593, 5594, 5595, 5596 и 5597 К.О. Вршац, ул.Абрашевићева бб, 26300 Вршац		
ВРСТА ТЕХ.ДОК.:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)		
ДЕО ПРОЈЕКТА:	0 - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
ЦРТЕЖ:	Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на мрежу		
РАЗМЕРА:	1:250	лист	2.6

3.0. ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: Град Вршац
Трг победе бр.1, 26300 Вршац


Објекат: Дечији вртић, издвојено одељење
предшколске установе
П+1, кат.парц. бр. 5593, 5594, 5595 и 5597, К.О.
Вршац, ул. Абрашевићева бб, Вршац

Врста техничке документације: ИДР - Идејно решење


За грађење / извођење радова: нова градња

Пројектант: д.о.о. „РАСИНГ“ Вршац
Ђуре Јакшића 7, локал 2, 26300 Вршац

Одговорно лице пројектанта: Рајко Миљков, дипл. инж. грађ.
Потпис:



Главни пројектант: Невена Живић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 А00242 19
Потпис:



Број техничке документације: 145/22
Место и датум: Вршац, 28.07.2022.године

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Садржај техничке документације
0.4.	Подаци о пројектантама
0.5.	Општи подаци о објекту
0.6.	Остала документација
	Пројектни задатак

0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	145/22
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	145/22

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: д.о.о. „РАСИНГ“ Вршац
Ђуре Јакшића 7, локал 2, 26300 Вршац
Главни пројектант : Невена Живић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 А00242 19
Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: Биро за инжењеринг „ИНГРАД“, Младеновац,
Краља Александра Обреновић, бр., 111
Одговорни пројектант : Невена Живић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 А00242 19
Потпис:



0.5. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Дечији вртић, издвојено одељење предшколске установе	
врста радова :	Нова градња	
категорија објекта:	В	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака: 126310
	100%	126310- Зграде у којима се обавља предшколско образовање
назив просторног односно урбанистичког плана:	Генерални план Вршца („службени лист општине Вршац“ бр. 4/2007 и 6/2007) и Генерални урбанистички план Вршца (“Службени лист општине Вршац”, бр. 16/2015 и 17/2015, 10/2019 и 11/2019)	
место:	Вршац	
број катастарске парцеле и катастарска општина објекта:	к.п. 5593, 5594, 5595 и 5597 К.О.Вршац	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	к.п. 9695 К.О.Вршац	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	к.п 9695 К.О.Вршац	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
Укупан капацитет (пројектован)	Максимална снага 60kW Називна струја главних осигурача 100A	
Врста прикључка	Трајни-подземни	
Врста мерног уређаја	Полуиндиректна мерна група 3x230/400V, 5A	
Начин грејања	Гас	
Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	/	
Потребни енергетски капацитети за заједничку	/	

потрошњу (разврстано по улазима)	
Подаци о постојећим прикључцима на парцели/парцелама (уколико постоје)	Нема
Нетипични потрошачи	Нема
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије	Не
Друга инфраструктура	
Прикључак на јавну водоводну и канализациону мрежу	Водовод: Новопроекттовани прикључак Ø110мм на постојећу уличну водовдну мрежу, q=10л/с; Канализација: Новопроекттовани прикључак Ø160мм, на постојећу уличну фекалну канализациону мрежу, q=4,77л/с;
Прикључак на јавни гасовод	Потребан капацитет природног земног гаса 7.5 Sm³/h (MPC G6)
Прикључак на јавну тк мрежу	

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	кат.парц.бр. 5593 – 389,00 м2 кат.парц.бр. 5594 – 244,00 м2 (део парцеле који улази у обухват УП) – 205м2 кат.парц.бр. 5595 – 627,00 м2 кат.парц.бр. 5597 – 340,00 м2 УКУПНО 1561.00м2
	укупна БРГП надземно:	640,28м2
	укупна БРУТО изграђена површина:	640,28м2
	укупна НЕТО површина:	524,37м2
	површина приземља:	343,67м2
	површина земљишта под објектом/заузетост:	343,67м2
	спратност (надземних и подземних етажа):	П+1
	висина објекта (венац, слеме) према локацијским условима:	/
	апсолутна висинска кота (венац, слеме):	венац – 105,93мнв (+8,93м) слеме – 103,33мнв (+7,23м)
	спратна висина:	3,00м
	број функционалних јединица/број станова и пословних простора:	Дечији вртић
	број паркинг места:	На парцели: 8пм (од којих једно пм за особе са инвалидитетом) + 1пм за доставно возило
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Демит фасада
	оријентација слемена:	Северозапад-Југоисток
	нагиб крова:	25°
	материјализација крова:	цреп
проценат зелених површина:	10%	32.99%
индекс заузетости:	Макс.40%	18,07%
индекс изграђености:	Макс.3.4	0.34
друге каракт. објекта:		
предрачунска вредност објекта:	85 000 000,00 РСД без ПДВа	

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ОБЈЕКТА

ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА						
ПРИЗЕМЉЕ						
1	ВЕТРОБРАН	4.32				
2	СМЕШТАЈ КОЛНИЦА	7.02				
3	ОСТАВА	3.73				
4	КОТЛАРНИЦА	12.22				
5	СОБА ЗА ЧИСТ ВЕШ	4.48				
6	СОБА ЗА ПРЉАВ ВЕШ	4.47				
7	ПРЕТПРОСТОР	3.33				
8	ТОАЈЕТ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ - ЖЕНСКИ	2.11				
8a	ТОАЈЕТ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ - ЖЕНСКИ, КАБИНА	1.71				
9	ТОАЈЕТ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ - МУШКИ	2.11				
9a	ТОАЈЕТ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ - МУШКИ, КАБИНА	1.71				
10	ПРЕТПРОСТОР	2.99				
11	СОБА ЗА ПОМОЋНО ОСОБЉЕ	9.20				
12	ТОАЈЕТ	2.38				
13	СВЛАЧИОНИЦА	6.08				
14	ВЕТРОБРАН	1.82				
15	ОСТАВА ЗА ХРАНУ	4.14				
16	ВЕТРОБРАН	3.32				
17	ДИСТРИБУТИВНА КУХИЊА	25.04				
18	ВИШЕНАМЕНСКА ПРОСТОРИЈА	40.02				
19	ТОАЈЕТ	4.83				
20	СОБА ЗА ИЗОЛАЦИЈУ	8.97				
21	ПРОСТОРИЈА ЗА ТРОКАДЕРО	1.68				
22	СОБА ЗА ДЕЦУ	40.02				
23	КУПАТИЛО ЗА ДЕЦУ	13.90				
24	СОБА ЗА ДЕЦУ	40.02				
25	ХОДНИК	35.41				
УКУПНО - ПРИЗЕМЉЕ						
НЕТО ПОВРШИНА РЕДУКОВАНА ЗА 3%		278.42				
БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		343.67				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОБЈЕКТА		
Σ	КОРИСНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	524.37
Σ	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНЕ ЦЕЛОГ ОБЈЕКТА	640.28

ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА						
ПРВИ СПРАТ						
1	СТЕПЕНИШТЕ	12.46		гранитна керамика	дисперзија	полудисперзија
2	ПРОСТОРИЈА ЗА СМЕШТАЈ ИНВЕНТАРА	7.29				
3	ПРОСТОРИЈА ЗА СТРУЧНУ СЛУЖБУ	12.03				
4	ПРЕТПРОСТОР	2.99				
5	ТОАЛЕТ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ - ЖЕНСКИ	2.11				
5a	ТОАЛЕТ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ - ЖЕНСКИ, КАБИНА	1.71				
6	ТОАЛЕТ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ - МУШКИ	2.11				
6a	ТОАЛЕТ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ - МУШКИ, КАБИНА	1.71				
7	ПРОСТОРИЈА ЗА ТРОКАДЕРО	1.56				
8	ПРОСТОРИЈА ЗА ВАСПИТАЧЕ СА ПРОСТОРОМ ЗА ДИДАКТИЧКИ РАД	21.45				
8	ПРИЈЕМ ХРАНЕ	3.26				
10	СОБА ЗА ДЕЦУ	40.02				
11	КУПАТИЛО ЗА ДЕЦУ	8.06				
12	ПРОСТОРИЈА ЗА ОДЛАГАЊЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	7.20				
13	СОБА ЗА ДЕЦУ	40.02				
14	КУПАТИЛО ЗА ДЕЦУ	13.61				
15	СОБА ЗА ДЕЦУ	40.02				
16	ХОДНИК	35.94				
УКУПНО - ПРИЗЕМЉЕ		415.95				
НЕТО ПОВРШИНА РЕДУКОВАНА ЗА 3%		245.95				
БРУТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА		296.61				

Главни пројектант:

Невена Живић, дипл.инж.арх.
300 A00242 19



0.6 ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

за израду техничке документације
и изградњу

ДЕЧИЈЕГ ВРТИЋА

на катастарским парцелама бр. 5583/3 КО Вршац, 5593 КО Вршац, 5594 КО Вршац,
5595 КО Вршац и 5597 КО Вршац

Инвеститор:	Град Вршац Трг Победи бр.1, Вршац
Објекат:	ДЕЧИЈИ ВРТИЋ- Издвојеног одељења предшколске установе
Тип објекта:	Слободно стојећи
Категорија објекта:	В категорија – класификационе ознаке 126310 – Зграде дечијих вртића – Зграде у којима се обавља предшколско образовање (јаслице, вртићи)
Место:	Ул. Абрашевићева бб у Вршцу, кат.парц. бр. 5583/3 КО Вршац, 5593 КО Вршац, 5594 КО Вршац, 5595 КО Вршац и 5597 КО Вршац
Услови:	Приликом израде техничке документације поштовати пројектни задатак, и све акте, услове и мишљења издата од стране надлежног органа. Документацију урадити детаљно, са описима и ценама за све радове предвиђене појединачним деловима пројекта, као и свеобухватну рекапитулацију са коначном предрачунском ценом коштања свих планираних радова за изградњу објекта по систему пројектуј и изгради "кључ у руке" и исходавања употребне дозволе. Извођење радова мора бити према пројектној документацији на основу које ће се добити грађевинска дозвола, са свим пратећим активностима-вођењем градилишне документације, испитивањима, мерењима, обезбеђењем атеста и сл. Извршити прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, а према техничкој документацији. Извршити технички пријем објекта, исходавање употребне дозволе, и давање на употребу крајњем кориснику.

1. ОПШТИ ПОДАЦИ

• Циљеви и сврха израде техничке документације

За изградњу објекта Дечијег вртића (Издвојеног одељења предшколске установе), спратности П+1 (В категорије – класификационе ознаке 126310- Зграде дечијих вртића – Зграде у којима се обавља предшколско образовање) на катастарским парцелама бр. 5593 КО Вршац, бр.5594 КО Вршац, бр. 5595 КО Вршац, бр.5597 КО Вршац, ул. Абрашевићева бб у Вршцу и део парцел број 5583/3 у ул.Омладински трг од 220м², потребно је израдити техничку документацију за потребе прибављања урбанистичких услова, локацијских услова, решења, сагласности, прикључака и осталих аката од стране надлежног органа, као и изградње објекта и исходавање дозволе за употребу истог.

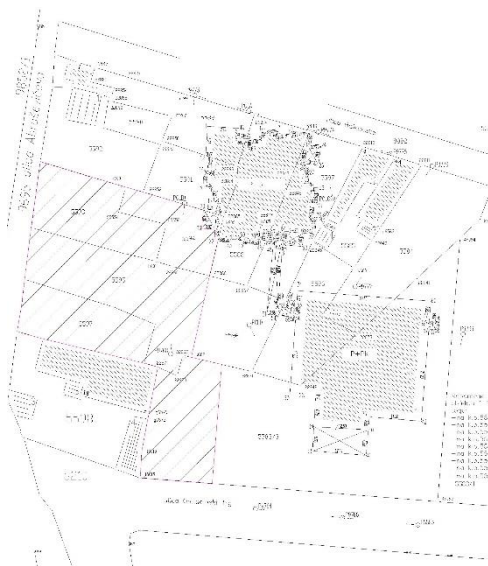
1..1. Подаци и локацији

Објекат лоцирати на кат. Парцелама бр. 5593 КО Вршац, 5594 КО Вршац, 5595 КО Вршац, 5597 КО Вршац, ул. Абрашевићева бб и део парцеле број 5583/3 КО Вршац у Вршцу у ул. Омладински трг. Укупна површина свих парцела износи око 2.000,00 м². Предвиђена локацији погодна је за изградњу овакве врсте објекта, с обзиром на близину градског парка, директном приступу јавне саобраћајнице (КП број 9695 КО Вршац) преко које може да се обезбеди пешачки и колски приступ, као и комунална и инфраструктурна опремљеност локације. Терен предвиђен за изградњу је релативно раван. На КП број 5594 КО Вршац налази се део објекта са суседне парцеле, у приближној површини од 20.00м².

Важећим планским документом предвиђена површина комплекса је 25м²/детету. Даљом разрадом урбанистичког плана могућа је изградња капацитет објекта већег од предвиђеног.

1..2. Приступ локацији

Прилаз локацији, односно објекту предшколске установе намењен деци и родитељима предвидети из улице Абрашевићеве. У делу Јовановог потока, на КП бр. 9595, испред КП број 5597, 5595 и 5593 КО Вршац, треба увести саобраћајницу са приступом ка паркингу формираном на горе наведеним парцелама. Све приступе прилагодити особама са инвалидитетом. Економско-технички прилаз, као и против-пожарни прилаз објекту треба предвидети из улице Омладински трг, преко парцеле 5583/3 КО Вршац, уз међну линију са парцелом број 5598 КО Вршац.



2. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

Укупна површина парцела (без заузеог дела објекта са суседне парцеле) је око 2.000,00м².

Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) објекта прописана планским актом је 8м²/детету. Предвиђена је изградња :

БРГП објекта= мин 640,00м² (односно минимално 80 деце).

Спратност објекта П+1.

Број паркинг места:1 паркинг место/70м².

Приликом димензионисања објекта и одређивања положаја на парцели, водити рачуна о техничким нормативима за ватрогасна возила, као и о броју паркинг места.

Предмет пројектовања и изградње је дечији вртић издвојено одељење предшколске установе за следечим садржајем: просторије за децу, просторије за запослене и помоћне просторије.

- **Архитектура**

Објекат треба да садржи минимум четири собе за јасличну групу и минимум једну собу за децу од 2-4 године старости. Концептуално, пројектанту се оставља слобода да архитектонским изразом, формом али пре свега функцијом осмисли објекат која ће се уклопити у комплекс постојећих објеката у окружењу. Главни улаз у објекат, намењен деци и родитељима треба да буде наглашен, прилагођен деци са инвалидитетом, и јасно одвојен од економско-техничког прилаза.

- Просторије за децу:
 - Соба за децу, -мин. 40,00м², односно 2,5м²/дет.,
 - Гардероба 1 на две собе 0,3м²/ детету
 - Санитарне просторије за децу 8м²/соби (умањено 20% ако су за 2 собе)
 - Вишенаменски простор (хол, ходник, и сл. за одржавање приредби или других садржаја)
 - Смештај колица
- Просторије за запослене
 - Просторија за васпитаче са простором за дидактички рад, литературу -мин.40м²,
 - Просторија за здравствену заштиту и изолацију-мин. 12м²
 - Просторија за стручну службу,
 - Просторија за помоћно особље,
 - Кухиња прихватна, остава
- Помоћне просторије
 - Комуникација, ветробран
 - Гардероба за запослене- мин. 12м²
 - Санитарије за запослене
 - Перионица
 - Магацин
 - Спремиште -мин 20м²
 - Котларница -10-30м².

1. Група просторија за децу

1. Соба за децу

Минимална површина просторије је 40,00м², или 2,50м² по детету (у ову површину, могу ући и наведене заједничке просторије, у зависности од архитектонског решења и организације васпитно-образовног рада);

- минимална висина плафона износи 2,80 м- 3,60 м, у зависности од кубатуре ваздуха;
- архитектонско решење собе за децу треба да буде организовано на једном нивоу одвијања васпитно-образовног рада;
- подови морају бити од чврстог материјала, погодни за лако одржавање, топли или полу-топли;
- боје зидова морају бити умирујуће и светле, а не тамне или рефлектујуће;
- сва унутрашња врата треба да су од дрвета, алуминијума или ПВЦ-а у свему према стандардима за унутрашња врата,
- врата собе за децу морају бити без прагова и да се отварају ка споља, нису дозвољена клатећа врата;
- минимална ширина врата је 0,90м, у случају да је слободан простор испред врата дубине 1,10 м, односно 1,00 м у случају да је слободан простор испред врата дубине 1,00 м.

– за децу са телесним инвалидитетом потребно је уклањање или ублажавање архитектонских препрека за лакши приступ соби за децу, санитарном чвору и кретање ходницима;

2) Гардероба

– Гардероба се налази у непосредној близини собе за децу и/или испред улаза у собе за децу;
– гардеробе могу бити заједничке за две групе и опремљене су намештајем за одлагање одеће, обуће и других предмета;

3) Санитарне просторије за децу

једна вц шоља на 10 деце и један лавабо на 7 деце, односно 2–3 вц шоље и 3–4 лавабоа за једну собу за децу;

– санитарна просторија за децу треба да је повезана са собом за децу,
– подови у санитарним просторијама не могу бити клизави и треба да буду обложени материјалом који се лако чисти и не пропушта воду;
– преградни зидови између вц шоља треба да буду висине од 1,30 м од пода;
– зидови санитарних просторија су обавезно обложени керамичким плочицама, домаће производње 1.класе, или сл. који се лако одржава и то у делу висине 1,60-1,80м од пода;

4) Вишенаменски простор

– Вишенаменски простор може бити засебна просторија (ако објекат поседује салу, или трпезарију оне могу имати вишенаменску функцију) или простор у оквиру хола или ходника
– површина износи минимално 0,5 м² по детету (не мање од 40,00м²).

У оквиру пројекта архитектуре посебну пажњу посветити дизајну ентеријера, где треба водити рачуна о корисницима простора, деци, и у складу са тим вршити пажљив одабир зидних и подних облога, намештаја, као и обраде плафона. Предвидети адекватну заштиту грејних тела како не би дошло до повреда деце у дизајну примереном намени просторије...

2. Група просторија за запослене

1) Просторија за васпитаче

– Просторија за васпитаче је засебна просторија за боравак и састанке васпитача;
– поседује посебан простор за одлагање дидактичких средстава и слично;
– површина износи 2,5 м² по васпитној групи, али не мање од 12 м².

2) Просторија за здравствену заштиту

– Чине две просторне целине:

просторна целина за превентивно-здравствени рад површине 6 м² и просторна целина за изолацију болесне деце површине 6 м², уз излаз из објекта; просторија има једно точеће место.

3) Просторије за стручне службе

– Прописује се најмање једна просторија за стручног сарадника на нивоу установе;

4) Кухиња

- **Прихватна кухиња.** Дистрибутивна кухиња расподељује у објекту донесену храну из производне кухиње која је ван објекта. Дистрибутивна кухиња треба да обезбеди прихватање obroka, припрему – дораду obroka и хомогенизацију појединих јела. Величина дистрибутивне кухиње не мање од 25 м². Дистрибутивна кухиња има обезбеђен пулт – радну површину за пријем дечијих obroka и расхладне уређаје у складу са технолошким процесом пријема, обраде и сервирања хране. Подови прекривени керамичким неклизајућим плочицама, домаће производње 1.класе. У висини од 160-180 цм од радне површине зид обложити керамичким плочицама, домаће производње 1. класе . Све радне површине и пултови су равни, глатки, лаки за одржавање, водоотпорни, од нерђајућег материјала.

3. Група помоћних просторија

Комуникације, гардеробе за запослене, санитарije за особље, перионица, спремишта, котларница и друго.

1) Комуникације

Улаз са надстрешницом и ветробраном. И то: главни улаз са приступом са саобраћајнице и споредни улаз из дворишта. У оквиру главног улаза мора бити предвиђен простор за одлагање дечијих колица. У близини споредног улаза из дворишта мора бити предвиђен простор за одлагање средстава која се користе у дворишту.

Хол је проширени део улаза и комуникација, који је и вишенаменски заједнички простор. Минимална пропусна ширина ходника за евакуацију износи 1,20 м, а зависи од броја лица која се евакуишу. Уколико се у склопу ходника пројектују или налазе гардеробе или слично, ова ширина се увећава за димензије елемената опреме, материјала и др. Препоручена ширина испред гардеробних елемената, у случају да су гардеробни елементи у склопу ходника, је 2 м.

Најмања пропусна ширина степеништа износи 120 цм за 100 деце која се тим степеништем служе, а коначна ширина степеништа зависи од броја лица која се евакуишу. Одстојање од излаза из крајњих просторија до степеништа, односно спољног излаза (улаза) не може бити веће од 25 м. Изузетно, код врло прегледних и слободних комуникација, износити највише 30м Зидови, плафони и подови простора за комуникацију, као и степеништа морају бити обложени негоривим материјалом.

2) Гардероба за запослене

– Гардероба за запослене мора бити одвојена од гардеробе за одлагање дечије одеће и обуће и пројектује се у близини собе за васпитаче.

3) Санитарије за запослене

– у просеку једна вц шоља на 10 запослених;

– сви ВЦ-и имају предпросторе у којима је по један лавабо на сваке две вц шоље;

– предпростор и/или простор ВЦ-а треба да је непосредно осветљен и проветрен;

– санитарне просторије за васпитаче и техничко особље пројектују се у близини просторије за васпитаче, а санитарне просторије за запослене у кухињи пројектују се у непосредној близини кухињског блока;

– у склопу санитарнија за запослене прописује се засебна просторија за одржавање хигијене са трокадером.

4) Перионица

Перионица површина од 24 м², или одвојена остава за одлагање прљавог рубља и остава за пријем и депоновање чистог рубља.

5) Спредишта и магацин

За Смештај инвентара и материјала потребне су следеће просторије:

– спредиште за прибор за одржавање чистоће, величине 2 м², на сваком спрату по једно, у склопу санитарног чвора за запослене;

– магацин за смештај инвентара и другог материјала неопходног за рад установе;

– простор за одлагање документације на нивоу установе...

6) Просторије за загревање предшколске установе

– Загревање се врши централним грејањем; – број и величина просторија за загревање зависи од система загревања и утврђује се према општим нормама за поједине врсте загревања.

7) Остали хигијенско-технички услови

Осветљење

Осветљење је двојако: природно и вештачко. Природно осветљење је дневна сунчева светлост. Све собе за децу обавезно морају имати довољно дневне светлости. Лети се мора обезбедити максималан упад дифузног и минималан упад директног сунчевог зрачења употребом сенила и застора, Повољна оријентација објекта је југ/југоисток;

Пвршина прозора треба да износи у просеку 1/5 од површине пода, прозори у висини од 1,10 м од пода морају бити заштићени, а начин отварања безбедан за руковање.

Вештачко осветљење у радном делу, собама, тоалетима и др., пројектовати према стандардима и прописима за овакву врсту објекта.

Проветравање

Вентилација се обавља природним и принудним путем. Природна вентилација обезбеђује се најчешће изградњом уређаја за отварање горњих делова прозора, косо унутра (вентус или друго), или на други начин:.

Загревање

Нормалан рад установе у хладним данима, захтева одржавање потребне температуре, нарочито у собама за децу. Наведене норме температуре одржавају се током целог радног времена установе. Хигијенска норма температуре у просторијама износи:

- температура просторија за децу до две године износи минимално 22 °Ц;
- температура просторија за децу од две до седам година износи минимално 20 °Ц;
- загревање просторија мора бити равномерно;
- грејна тела морају бити безбедна и на одговарајући начин заштићена да би се омогућила безбедност деце у простору;

Звучна изолација

Да би се у предшколској установи обезбедио дозвољени ниво буке потребна је комбинација грађевинско-архитектонских и организационих мера. За нормалну акустичност и изолацију потребно је да спољни зидови имају акустично изолациону моћ од 60 децибела, а преградни зидови и таваница од 40 децибела;

3. АРХИТЕКТУРА

Архитектонски пројекат мора задовољити све критеријуме, прописе, стандарде и техничке захтеве који се односе на објекте предшколске установе, укључујући и станарде за акредитацију.

Архитектонски пројекат треба за изградњу предшколске установе - предшколска установа у функцији васпитнообразовне делатности да достигне циљеве који ће омогућити да целокупан простор предшколске установе буде безбедан и подстицајан за различите активности, учење, игру и истраживање.

Безбедност

Применити све мере безбедности које омогућују ватрогасцима приступ локацији, објекту и људима у објекту, са одговарајућим путевима за евакуацију у случају пожара или земљотреса, у складу са прописима.

Материјализација објекта и обраде

Објекат пројектовати у складу са предвиђеном наменом, са избором квалитетних, трајних и иновативних материјала који задовољавају тражене норме за ову врсту објекта.

Сви материјали морају да обезбеде трајност и лако одржавање.

Фасада треба да задовољи термичку, звучну и физичку заштиту и естетске вредности. Финалну обраду фасаде предвидети као трајну (предност: фасадна опека или блок – због трајности и минималног одржавања кроз експлоатацију објекта за дуг период) или комбинација више материјала, са посебно обрађеном соклом на контакту са тереном или целокупним приземљем (кулије, вештачки камен, фасадна опека или блок и сл).

Све подове предвидети по намени просторије и по интензитету експлоатације, са обавезним третманом хидро, термичке и звучне заштите пода (хидро и термоизолација подне плоче која лежи на земљи). Подови у свим радним просторијама, а нарочито у просторијама за реализацију васпитно — образовног рада су топли или полутопли, трајни, равни и глатки, али не клизави, са могућношћу лаког одржавања и довољно економични. У холовима, кухињама, купатилу и тоалетима предвидети под од неклизајућих керамичких плочица прве класе, са израдом равне сокле висине 10цм и постављањем алуминијумске лајсне на споју керамике и друге врсте пода. Подови на улазу, ветробрану и степенишном простору су од неклизајућих керамичких плочица. Почетне ивице газишта морају бити обрађене тако да спречавају клизање (противклизне лајсне или траке). Предвидети на улазу објекта постављање отирача од гуме са метлицом у раму.

Одабрани материјали морају бити одговарајући, пре свега са аспекта термичке заштите, али и са аспекта стабилности, одрживости и економичности у добрим естетским комбинацијама које доприносе укупном архитектонском изразу и наглашавају пластику објекта.

Кров ускладити са архитектуром објекта, нагибом кровних равни, примењеним материјалима на фасади и функцији објекта. Обавезан је кос кров, уклопљен у амбијенталну целину.

Сви материјали примењиви приликом материјализације објекта морају да буди еколошки исправни и примењиви на објектима у којима бораве деца, што пројектант доказује одговарајућим атестима и сертификатима по српским стандардима.

Објекат мора да задовољи све услове прописане Правилником о енергетској ефикасности.

Потребно је, приликом пројектовања објекта, посебно обратити пажњу на одвод воде и осталих атмосферских са кровних равни тј. на пројектовање детаља, избор хидроизолације, опшивке, место хоризонталних и вертикалних олука. Избежавати архитектонска решења која отежавају одржавање објекта.

Изолација:

Техничку документацију израдити узимајући у обзир све неопходне термо, звучне и хидроизолације у складу са важећим прописима и стандардима.

Термоизолација – све бетонске зидове, натпозорнике, кровне равни, тавански простор, делове изнад улаза, као и спољне површине према групним дечијим собама, заштити каменом вуном у складу са важећим прописима за енергетски ефикасне објекте.

Звучна изолација – граничне зидове између групних дечијих соба – просторија и степенишног простора, и друго, прописно изоловати у складу са важећим прописима и стандардима. Међуспратна конструкција се изолује пливајућим подом.

Хидроизолација – врсту и начин хидроизолације приземног дела пројектовати у складу са условима геотехничког елабората, зависно од природне влажности околног терена продора атмосферских или подземних вода. Предвидети одговарајућу изолацију санитарних чворова, тераса, крова и кухиње.

Све продоре инсталација кроз зидове и међуспратне конструкције термо, звучно и хидро изоловати у складу са важећим прописима и правилима струке.

При избору материјала предност дати еластичним хидроизолацијама .

• Конструкција

Конструктивни систем објекта је комбинација масивног и скелетног система градње. Сви спољни, унутрашњи и преградни зидови морају бити изграђени од чврстог материјала, без оштрих ивица, Технички опис, процена стабилности и носивости, опште прорачуне конструкције, план позиција, димензије конструктивних елемената, а све у складу са геомеханичким испитивањем тла, и правилима грађења. Преградне зидове предвидети од опекарског блока или опеке дебљине 20-12цм са обавезним армиранобетонским серклагима изнад врата. Зидове термички изоловати стиропором према прорачуну енергетске ефикасности са завршном обрадом фасаде. Кровну конструкцију решити на основу дате форме објекта. За спољна врата и прозоре предвидети браварију од шестокоморног ПВЦ профила ($U_f = 1,2 \text{ W/m}^2 \text{ K}$) и стакло пакетом 4+15+4LowE пуњеним аргоном ($U_{gl} = 1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$). Заптивеност је "добра".

Конструкција и детаљи

– Објекат мора да задовољи све услове прописане Правилником о енергетској ефикасности;

–Обавезним придржавањем прописаних стандарда који регулишу стабилност и сигурност конструкције (укључујући и сеизмичку), топлотну и акустичну изолацију, заштиту од влаге, буке, итд.;

– избором материјала треба обезбедити што већу економичност у одржавању зграде;

– зидови по површини треба да буду отпорни према оштећењу, а подножје заштићено ниском соком;

– површине зидова санитарних чворова треба да омогућавају максимално одржавање чистоће (обложити плочицама);

- подови у свим радним просторијама, а нарочито у просторијама за реализацију васпитно-образовног рада, су топли или полутопли, трајни, равни и глатки али не клизави, с могућношћу лаког одржавања и чишћења, са добром акустичном изолацијом и довољно економични;
- врата у свим просторијама, као и улазна врата, отварају се према комуникацији, при чему треба да што мање сметају комуницирању и при отварању остављају слободан простор, нарочито према главном степеништу, односно излазу из зграде;
- врата у санитарним просторијама, изузев улазних, издигнута су за 10 цм од пода, или обложена материјалом који је постојан;
- када су у отвореном положају прозори не смеју ометати комуницирање и рад у просторији;
- у свим просторијама у којима бораве деца треба да се обезбеди добро и технички једноставно засенчење прозора;
- боје просторија где бораве деца су мат, светле и мирне. У комуникацијама могу бити јачи тонови, Сва унутрашња обрада и боје просторија треба да обезбеде минималне проценте рефлексије;
- боје и материјали које се користе у ентеријеру морају поседовати одговарајући сертификат да су нетоксичне и безбедне за употребу (антиканцерогене, антиалергијске, антибактеријске).

• **Инсталације климатизације, грејања и хлађења**

За грејање и хлађење просторија учионица, гардеробе, канцеларија, ходника и сл., предвидети најпрактичнију и најекономичнију варијанту за овакву врсту објеката. Свеж ваздух за вентилационе јединице се узима са фасаде или са крова.

Урадити пројекат термотехничких инсталација. Приликом пројектовања потребно је испоштовати све важеће стандарде и прописе, за ову врсту објеката. Дати оптимално решење за све просторе водећи се идејом рационалног и економичног коришћења енергије. Објекат прикључити на гас и омогућити уједначено загревање и лако регулисање грејања у свакој просторији. Приликом избора генератора топлоте, узети у обзир и припрему санитарне топле воде.

Спољну пројектну температуру и унутрашње пројектне температуре усвојити у складу са важећим прописима и стандардима за ову врсту објеката. Пројектом предвидети уградњу алуминијумских радијатора и радијаторских вентила са термоглавама. Грејна тела треба да су безбедна и на одговарајући начин заштићена. Климатизацију предвидети са уређајима високог степена енергетске ефикасности према ЕН14511/2011. Пројектом предвидети централну припрему санитарне воде.

• **Енергетска ефикасност**

Посебну пажњу посветити анализи могућности коришћења савремених термотехничких и електроенергетских инсталација, а са циљем смањења експлоатационих трошкова, те обезбеђења изградње економски исплативног објекта.

• **Електро-енергетске инсталације**

Развода електроенергетских инсталација у објекту, расвете, громобранског и заштитног уземљења, предвидети на најсигурнији и најекономичнији начин, у свему према правилима струке за изградњу овакве врсте објеката.

За потребе васпитно-образовног рада у собама за децу обезбеђују се затворене утикачке кутије:

- у свим собама за децу најмање по три утикачке кутије;
- у соби за васпитаче, вишенаменској просторији, и кухињи по три утикачке кутије, од којих је једна у кухињи трофазна;
- у просторијама за помоћно особље по две утикачке кутије;
- светилке морају бити заклоњене како не би биле директно у видном пољу деце;
- доња ивица плафонских светилки треба да буде најмање 2,50 м од пода;
- утикачке кутије у собама за децу морају бити изведене на висини од 1,50 м од пода уз примену безбедносних елемената;

Предвидети две утичнице у сваком ходнику.

Предвидети посебне утичнице на висини два метара од пода, на посебном струјном кругу за клима уређаје у просторијама где постоје и где су планиране.

- у свакој просторији по могућству предвидети кабловску и интернет инсталацију;
- у санитаријама и комуникацијама по могућству предвидети сензоре за укључивање и искључивање светла.
- Предвидети инсталацију спољног осветљења у складу са решењем спољног уређења, уз употребу ЛЕД извора светлости.

• **Хидротехничке инсталације**

Пројекат водоводне и канализационе инсталације, у свему према локацијским условима, условима дистрибутера и условима ПП заштите, а према правилима струке. У објекту је потребно обезбедити довољне количине воде у складу са капацитетом, за санитарну и противпожарну заштиту у складу са важећим стандардима и Правилником о противпожарној заштити. Уколико расположиви притисак у спољној мрежи не обезбеђује минимални притисак на највишем точећем месту и најудаљнијем хидранту, потребно је предвидети уређај за повишење притиска за санитарну и противпожарну воду.

Водоводне и канализационе инсталације

Водоводне инсталације у предшколској установи обавезне су:

- у трпезарији, ако је предвиђена пројектом;
- у свакој соби за децу,
- у дистрибутивној кухињи,
- у просторији за здравствену заштиту,
- санитаријама- тоалетима.
- **Водовод**
- У зависности од услова ЈКП потребно је предвидети нови водоводни прикључак за планирани објекат.
- **Санитарна мрежа водовода**
- Пројектовати унутрашње инсталације санитарне воде до сваког точећег места у објекту Припрему топле воде предвидети као централну припрему са рецикулацијом.
- Пројектом предвидети полипропиленске цеви и фитинге, укоране и зиду. Испред сваког точећег места предвидети пропусне вентиле као и централни вентил за сваки од мокрих чворова (тоалета) .
- **Противпожарна хидрантска мрежа**
- У складу са усвојеним концептом заштите од пожара, као и у складу захтевима и одредбама Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС“ бр. 3/2018) . Пројектом треба да се дефинише техничко решење противпожарне заштите објеката унутрашњим и спољашњом противпожарном хидрантском мрежом које ће обезбедити поуздано и ефикасно гашење у случају појаве пожара у било ком делу објекта.
- Унутрашњу ПП мрежу пројектовати у ходницима објеката и иста мора имати довољан број хидраната по етажама да се покрије целокупна површина етажне. Предвидети снабдевање унутрашње и спољашње хидрантске мреже снабдевање из градског водоводног система. Противпожарну воду за гашење евентуалног пожара објекта обезбедити према захтевима противпожарне заштите тј. Главног пројекта заштите од пожара. Неопходно је дефинисати потребан притисак, број и распоред хидраната, као и карактеристике постројења за подизање притиска (хидроцил), ukoliko је neophodno, kao i просторију за исти, минималних димензија 2,0м×2,5м.
- **Фекална и кишна канализација**
- **Канализациона мрежа за сакупљање и евакуацију санитарне отпадне воде**

- Пројектом предвидети прихватање и каналисање отпадних фекалних вода од санитарних уређаја преко хоризонталног развода и вертикала. Новопројектована инсталација је од тврдог ПВЦ-а. Пројектовати нови прикључак фекалне канализације на градску мрежу према условима ЈКП.
- **Атмосферска канализација**
- Техничком докуменацијом потребно је предвидети и мрежу кишне канализације (хоризонталне и вертикалне). Одвођење атмосферске воде са крова предвидети олучним вертикалама која се слободно разлива по терену или у случају да је потребно, предвидети дренажни систем којим се прикупља вишак површинске воде из терена и одвођење до најближег реципијента. На овај начин ће се обезбедити објекти од продора влаге.
- **Санитарни уређаји**
- Санитарне уређаје повезити на канализациону мрежу преко сифона. Предвидети уградњу сливника са сувим сифоном по систему ХЛ и хромираном решетком. Уз санитарне уређаје обавезно предвидети батерије са вентилима и сва потребна санитарна галантерија.
- **Предвидети и пројективати у једном санитарном чвору санитарни чвор за инвалиде у складу са потребама корисника објекта где треба предвидети умиваоник и вц шкољку, са сви пратећим покретним и фиксним држачима.**

- **Телекомуникационе и сигналне инсталације**

Пројектовати стабилан систем за детекцију и дојаву пожара, у складу са важећим прописима и правилницима. Заштиту од пожара постићи применом одговарајућих грађевинских материјала, противпожарне инсталације, опреме, сигнализације и дефинисањем евакуационих путева и излаза, а све у складу са важећим прописима и стандардима. Кабловски развод предвидети тако да се полаже у зид кроз пластична ребраста црева или каналице постављене на исти начин као што је речено за рачунарску мрежу.

Остали уређаји и инсталације

Инсталација озвучења се обезбеђује у свим радним просторијама, а нарочито у вишенаменском простору, ходницима и трпезарији;

Инсталације кабловске телевизије, телефона и интернета, као и инсталације за аудио-визуелна средства се обезбеђују у собама за децу, вишенаменским просторијама, соби за васпитаче и другим просторијама по потреби;

Инсталација рачунарске мреже се обезбеђује у собама за децу, вишенаменским просторијама, соби за васпитаче и другим просторијама по потреби. Приликом планирања траса кабловског развода водити рачуна о другим инсталацијама у складу са прописима.

Предвидети да инсталација буде у зиду у ребрастим цревима и у каналицама тако да поклопац каналице буде у равни са површинском обрадом зида. Предвидети димензије каналица тако да се обезбеди резерва простора за смештај каблова од око 30%.

Објекат предшколске установе треба да има заштиту од провала: аларм и видео-надзор;

Предвидети систем видео надзора за надгледање свих улаза у објекат (главни и споредни улази), главне комуникације у објекту и друге просторе са скупоценом опремом, као и део дечјег игралишта испред објекта.

Инсталација громобрана предвиђа се и складу са важећим прописима и стандардима; заштита од пожара се постиже применом одговарајућих грађевинских материјала, противпожарне инсталације, опреме, сигнализације и дефинисањем евакуационих путева и излаза, у складу са важећим прописима и стандардима.

- **Саобраћаја и саобраћајне сигнализације**

Урадити Пројекат саобраћајница унутар парцеле (саобраћајнице и пешачке стазе) и урадити Пројекат колског прикључка парцеле на саобраћајницу, све у складу са решењем спољног уређења и у складу са важећим Законом о безбедности саобраћаја и Правилником о

саобраћајној сигнализацији. Обезбедити несметани и безбедан приступ објекту предшколске установе пешацима (родитељи, деца и рањиве категорије лица).

Уређење партера

Функционално обликовати двориште у складну целину: изградњу дечијег игралишта, уређење партера око објекта, травнатих површина, мобилијара, осветљења целе парцеле, снабдевање питком водом и др. Игралиште мора бити одговарајуће опремљено справама примереним узрасту деце, са предвиђеним сигурносним зонама и гуменом подлогом. Предвидети приступ објекту за пешачки саобраћај ка главном улазу као и колски – технички приступ са противпожарном саобраћајницом око објекта а уз поштовање мера ПП заштите. Спољни простори морају бити ограђени и сигурни, и садржати осунчане и хладовите просторе за игру. Решити одводњавање површинске воде са партера. Приликом пројектовања водити рачуна о прилагођавању садржаја лицима са посебним потребама, у складу са важећом законском регулативом. Предвидети ограђивање зиданом транспарентном оградом према планском документу уз поштовање безбедносних препорука.

У оквиру зелених површина дворишта направити засад листопадног дрвећа које ће омогућити хлад за део дворишта у летњем периоду, а зими неће заклањати сунце.

Травнате површине треба да заузимају 40% површине дворишта. Приликом избора биљака потребно је избегавати инвазивне и алергене врсте. Предвидети баштенски хидрант за одржавање зелених површина.

Дечје игралиште у склопу дворишта мора бити опремљено у складу са Правилником о безбедности дечјих игралишта, а у исто време да буде подстицајно за дечије учење и развој. Игралиште је изграђено на подлози погодној за дечија игралишта, површине је најмање 3 m² по детету, од чега један део има меку подлогу.

Доставне површине чине: доставни прилаз за доставна возила (економско-технички прилаз), простор за сакупљање и одвожење смећа. Доставне површине морају бити уређене и опремљене у складу са важећом санитарно-хигијенском законском регулативом. Доставне површине морају да буду приступачне, одвојене, опремљене са контејнерима или кантама за скупљање чврстог отпада. Део дворишта који користе деца не може служити као доставна површина.

Површине за паркирање аутомобила се пројектују у складу са урбанистичким условима органа локалне самоуправе задуженог за послове саобраћаја, ван дворишта.

Сви прилази морају бити лако савладиви, приступачни и диференцирани по намени, и израђени у складу са важећим стандардом приступачности.

Спољни мобилијар прилагодити функцији објекта у складу са Правилником. Предвиђа се уређење игралишта са фиксним справама, пешчаник, простор за игру са мобилним справама и реквизитима. Справе за игру требају бити поливалентне, прилагођење старосној доби деце за коју се игралиште планира, са предвиђеним сигурносним зонама и гуменом предлогу. У складу са функцијом и наменом објекта, кроз уређење терена предвидети и одговарајућу хортикултуру, зелене површине, које би допринеле естетском и визуелном идентитету локације.

Ограђивање парцеле:

Предвидети адекватном транспарентном оградом минималне висине 1.6 м. Ограда треба да се састоји углавном од вертикалних елемената, чија раздаљина не прелази 10 цм.

Хоризонтални елементи су дозвољени дуж дна ограде као препрека продирању на унутрашњу територију паса луталица.

Ограда не би требала имати оштре избочине, тако да у случају покушаја дохвата деца неће бити повређена.

Приликом избора материјала за изградњу ограде за предшколска установе, предност треба дати онима материјалима који су изузетно отпорни на ефекте спољњег окружења и вандалске акције

Спољна атрактивност оградe је требала би бити прилагођена намени, а са друге стране, хармонично се уклапати у околни пејзаж и одговарати архитектури зграде.

Главне критеријуми за избор материјала оградe: поузданост, практичност, трајност, сигурност и визуелна привлачност. Ограда може бити и модуларна од дебеле металне мреже.

Предвидети темељни уземљивач оградe са потребним бројем сонди

На главним пешачким улазима планирати уградњу одговарајуће капије. Отварање капије треба да буде изван домаћаја деце, заштићено додатном сигурносном бравом.

На економском улазу планирати рампу са уградњом одговарајуће капије. Предвидети колски улаз са одговарајућом капијом за противпожарни пут.

4. ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

- **Планске основе за израду техничке документације**

- Генерални план Вршац („Службени лист општине Вршац“ бр.4/2007 и 6/2007)
- Генерални урбанистички план Вршца („Службени лист општине Вршац“ бр.16/2015, 17/2015, 10/2019 и 11/2019)

- **Правни основ**

За изградњу слободностојећег објекта Дечијег вртића у Вршцу, техничку документацију израдити у складу са

- Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, Одлука УС 24/11, 121/12, 42/13, Одлука УС 50/13, Одлука УС 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон и 9/2020 и 52/2021) ,
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“ бр.22/2015).
- Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе („Службени гласник бр. 1/2019)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС “, бр. 73/2019),
- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС “, бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018 и 87/2018-др.закони),
- Правилнику о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. гласник РС “, бр.22//2019),
- Правилнику о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Сл. гласник РС “, бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019),
- Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС“ бр. 3/2018)
- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС “, бр. 22/2015),
- Правилника о поступку обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/2019);
- Правилник о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“ бр.61/2011);
- и осталим законима и правилницима који се тичу предметног пројекта.

Неопходно је да техничка документација буде урађена у складу са свим важећим прописима и препорукама везним за објекте предшколских установа.

5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

- Под потребном пројектном документацијом подразумева се израда:

Урбанистичко-техничка документације:

– **Урбанистичког пројекта**

Техничка документација:

– **Идејног решења (ИДР)**

– **Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД)**

– **Пројекта за извођење (ПЗИ)**

– Пројекта изведеног објекта (ПАО) -уколико је дошло до одступања приликом извођења.

Техничка документација треба да садржи следеће пројекте, обележене на следећи начин и обавезно сложене у свеске:

- 0 - Главна свеска
- 1 - Пројекат архитектуре
- 2/1 - Пројекат конструкције
- 2/2 - Пројекат саобраћајница (саобраћајница, пешачких стаза и колског прикључка)
- 3 - Пројекти хидротехничких инсталација са хидрантском мрежом;
- 4/1 - Пројекат електроенергетских инсталација
- 4/3 - Централни систем за надзор и управљање;
- 4/4- Громобранска заштита и уземљење
- 4/5- Спољно осветљење
- 5/1 - Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација;
- 5/3 - Пројекат стабилног система за аутоматску детекцију и дојаву пожара;
- 6 - Пројекти машинских инсталација (у зависности од варијанте за грејање и хлађење објекта)
- 8 - Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације
- 9 - Пројекат спољног уређења са синхроним планом инсталација и прикључака, мобилијаром и хортикултуром и оградом око парцеле
- Елаборат о геотехничким условима изградње
- Елаборат енергетске ефикасности;
- Елаборат заштите од пожара;
- Главни пројекат заштите од пожара

- **Смернице за израду техничке документације**

1. **Обавезе Инвеститора:**

ТЕХНИЧКУ КОНТРОЛУ ОБЕЗБЕЂУЈЕ НАРУЧИЛАЦ.

Током израде техничке документације предвиђена је контрола радне верзије, у свим фазама пројектовања, (у електронском облику) од стране Наручиоца и од стране Техничке контроле (достављене у електронском облику - .dwg или .dwf/x формату, word, excel).

2. **Обавезе понуђача:**

- Потребно је да документација буде потпуна, прецизна и детаљно дефинисана како би била прихваћена и одобрена. Изабрани Понуђач прихвата да ће евентуалне измене или допуне пројекта извршити без потраживања и повећања уговорене цене. Уколико је неку техничку документацију неопходно израдити а није предвиђена пројектним задатком тј. потреба за њеном израдом се појавила приликом исходавања дозвола и одобрења или пријаве радова Извршилац ће исту израдити без накнаде.
- Потребно је да 0-Главна свеска садржи цене за све радове предвиђене појединачним деловима пројекта, као и свеобухватну рекапитулацију са коначном предрачунском ценом коштања свих планираних радова за изградњу објекта по систему "кључ у руке" и исходавања употребне дозволе;
- За потребе израде пројектне документације, предвидети геомеханичко испитивање тла, а за радове на праћењу објекта у току грађења, предвидети предмером и геодетско обележавање и снимање темеља, конструкције објекта и инсталација;
- Графичка документација треба да садржи цртеже основа, пресеке и изгледе објекта, са свим карактеристичним детаљима који су неопходни за извођење планираних радова. Радови дати предмером и предрачуном, морају бити локацијски дефинисани и повезани са графичком документацијом;

- Поред побројане техничке документације за изградњу објекта (припремни, грађевински, инсталатерски и др.), **урадити и документацију за прикључење објекта на инфраструктурне мреже, са свим мерењима за одређене инсталације и прикључке, сагласности, и израженим ценама у предмеру;**
- Пројектно-техничком документацијом дати детаљан технички опис са пописом свих планираних радова на објекту. Описом позиција радова датих предмером и предрачуном потребно је прецизно дефинисати начин, технологију и обим извођења радова, врсту материјала, техничке карактеристике материјала и све остале неопходне податке. Дефинисати све неопходне припремне радње које су потребне за несметано извођење планираних радова, радове на изградњи, као и све завршне радове, укључујући и сву пратећу опрему, неопходну за коришћење објекта и издавање употребне дозволе, односно извођење радова по систему "кључ у руке".
- Врши пројектантски надзор и сарађује са извођачем радова и надзорним органом приликом изградње објекта.
- Пројектант одговара за штету насталу услед лошег пројектовања. Одговара за недостатке грађевине који се тичу њене солидности, 10 година од примопредаје радова. За недостатке услед пројектовања или због особина земљишта, које је пројектант утврђивао одговорност пројектанта се не може искључити ни ограничити. Право на тужбу има не само наручилац већ и сваки стипендиста грађевине унутар 10 година. Пројектант се ослобађа кривице само ако недостатак није настао његовим пропустом.

3. Сагласност инвеститора и будућег корисника са пројектном документацијом

Током израде пројекта, Понуђач је у обавези да сарађује са инвеститором у циљу усаглашавања пројектних решења.

- На идејне скице и детаљан технички опис, а пре израде Идејног решења је неопходно добити писмену сагласност Инвеститора и будућег Корисника.
- По исходовању сагласности Комисије за планове на Урбанистички пројекат, поднети захтев за издавање Локацијских услова,
- Урадити Пројекат за грађевинску дозволу са свим неопходним елаборатима, уз мишљење и сагласност Инвеститора, односно изабраног Надзорног органа, а у складу са Локацијским условима,
- Одмах по добијању позитивног Решења о грађевинској дозволи, понуђач ће урадити Пројекат за извођење и поднети захтев за сагласност на документацију у погледу мера заштите од пожара.
- По завршетку изградње уколико је било одступања од пројекта урадити и ПИО.
- **Начин достављања техничке документације и подношење у систему ЦЕОП**

Сву пројектну документацију потребно је доставити, по фазама израде, одштампану, повезану јемствеником и оверену лиценцим печатом, печатом фирме, у 3 примерка, као и електронској форми, у отвореном формату, електронски оверену и потписану од стране свих одговорних пројектаната и заступника, на 3 ЦД-а или другом медију, у одговарајућем електронском формату – .pdf, .dwg ili .dwf (.dwfx), .docx, .xlsx).

6. РОКОВИ

Рокови за израду пројектно-техничке документације рачунају се у календарским данима: Понуђач се уводи у посао за израду техничке документације у року не дужем од 5 (пет) дана од дана обостраног потписивања уговора.

- ИДР и УП- 35 дана од дана увођења у посао
- ПГД- 20 дана од добијања локацијских услова
- ПЗИ- 20 дана од датума издавања одобрења за изградњу.
- ПИО – 20 од завршетка изградње, односно изведених радова, уколико је дошло до одступања од пројектне документације.

Сву документацију поднети на сагласност надлежном органу- имаоцу јавних овлашћења.

Рокови за одобрење пројектно-техничке документације, у свим фазама пројектовања, а од стране Стручног Надзора од достављања на увид – 5 дана;
Рок за отклањање евентуалних недостатака – 7 дана.

Израђивач пројектне документације је у обавези да у име инвеститора подноси сву потребну документацију неопходну за исхођовање аката у остваривању права на изградњи од исхођовања локацијских услова до издавања употребне дозволе и укњижбе обједињеном електронском процедуром путем Централног информационог система.

7. ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА

Предмет изградње

Предмет изградње је објекат ДЕЧИЈЕГ ВРТИЋА- Издвојеног одељења предшколске установе, а према усвојеној пројектно-техничкој документацији са свим садржајима који обезбеђују трајност, сигурност и безбедност корисника, са свим завршним радовима, укључујући и сву неопходну пратећу опрему, исхођовање употребне дозволе, и давање на употребу крајњем кориснику.

• Обавезе наручиоца

Наручилац је у обавези да обезбеди Стручни надзор над пројектовањем и извођењем радова, као и Координатора за безбедност и здравље на раду у току изградње објекта.

• Обавезе понуђача

У делу извођења радова Понуђач је у обавези да изведе радове према усвојеној пројектној документацији на коју су Инвеститор и Корисник дали сагласност, а надлежни органи, ИЈО и остали учесници у поступку издали услове, решења, сагласности и друго.

Понуђач је такође у обавези да у току извођења радова, радове изводи стручно, сагласно и у складу са позитивном законском регулативом, стандардима, нормама и правилима струке. При извођењу радова извођач је дужан да обезбеди и сноси трошкове за сва геодетска обележавања парцеле, снимања у току градње, пријаве темеља и конструкције, инсталација, измири трошкове захтева и прикључења, и изврши остале радње укључујући исхођовање Употребне дозволе објекта и коначне предаје објекта на коришћење Инвеститору, односно, Кориснику објекта.

Квалитет материјала и рада мора одговарати описима у пројекту за грађевинску дозволу и пројекту за извођење, одговарајућим техничким прописима, стандардима и нормама у грађевинарству.

Код свих грађевинских и грађевинско-занатских радова условљава се употреба одговарајуће механизације, радне снаге и квалитетног материјала, који мора одговарати постојећим техничким прописима, стандардима.

Сва доказивања квалитета уграђеног материјала (атести, прописана мерења и лабораторијска испитивања, пробе на градилишту и пробна оптерећења у случају када прописи то захтевају), која су прописана пројектима и одговарајућим техничким прописима, падају на терет Понуђача:

- обезбеђивање превентивних мера за безбедан и здрав рад, у складу са законом
- обележавање регулационе и грађевинске линије,
- геодетски снимак изграђених темеља и конструкције, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова,
- пријаву надлежном органу о завршетку изградње темеља и конструкције објекта,
- геодетски снимак изведеног стања инсталација
- трошкови атестне документације за уграђене материјале и трошкове испитивања уграђених инсталација и опреме
- сви припремни и завршни радови (рачунајући и израду радионичке документације, разних скица, шема и детаља)
- сав спољни и унутрашњи транспорт материјала, елемената до места уграђивања,
- све потребне помоћне скеле за унутрашњи транспорт и разношење материјала до објекта, по објекту и уз објекат, за бетонирање, монтажу, зидање, унутрашње и спољно малтерисање и завршне занатске радове

- све мере заштите пролазника (ограде, завесе, пешачки тунели)
- све технолошке и заштитне мере за извођење радова на ниским и високим температурама
- свакодневно чишћење радне површине од отпадака и шута са одвозом са градилишта
- трошкове осигурања,
- завршно чишћење објекта са чишћењем застакљених површина
- извођач је дужан да изведене радове чува и по потреби заштити од атмосферских утицаја до примопредаје објекта и издавања употребе дозволе.

Све фазе радова морају се извршавати координирано, и предузети све мере заштите урађених фаза радова од могућих оштећења приликом извођења наредних фаза.

Никакви трошкови поправки оштећених, те штемовања или рушења погрешно изведених радова неће се признавати.

Накнадни и непредвиђени радови који би били резултат одступања у односу на пројекат, а искрсну у току извођења, неће се признати.

Цена коју Понуђач понуди за пројектовање и извођење радова је коначна, без могућности корекције у смислу накнадних, непредвиђених или додатних радова.

Понуђач је дужан да води сву потребну документацију коју чине :

- Грађевински дневник

Води се у облику увезане књиге са двоструко обележеним страницама (оригинал и копија). Грађевински дневник води одговорни извођач радова, од дана увођења Понуђача у посао, до дана завршетка радова. У грађевински дневник се свакодневно уписују подаци о току и начину извођења радова, као и сви они подаци који могу утицати на сигурност и квалитет радова, као и подаци о свим оним радовима који се у следећим фазама неће моћи прегледати (оплата и арматура пре бетонирања, подаци о испитаним слојевима интерне саобраћајнице и паркинга постелица пре израде завршног слоја, подаци о испитаним и снимљеним положеним инсталација предвиђених техничком документацијом, пре затрпавања и слично) узимање узорака материјала за испитивање, о испитивањима на градилишту, резултатима испитивања и атестирања, евентуалном одступању од техничке документације, временским приликама и температури, евентуалним природним догађајима и удесима, приспећу, пореклу и квалитету материјала и опреме који се испоручују на градилиште, висинским тачкама, исколчењу и слично, испитивању терена, прегледу градилишта по инспекцијским органима и њиховим налазима, као и другим радовима и догађајима од утицаја на сигурност и квалитет радова. Уписују се сви они подаци који могу служити као доказ при обрачунавању изведених радова, као што су подаци о евентуалним изменама и допунама пројекта, застојима и прекиду радова, изменама услова рада, броју запослених и њиховој квалификационој структури, механизацији на градилишту.

Надзорни орган и Понуђач водиће кореспонденцију преко грађевинског дневника у вези са наведеним подацима као и другим проблемима, нарочито у вези са одржавањем рокова, прибављањем потребне документације, отклањањем уочених недостатака, оценом квалитета, исплатом радова. Путем грађевинског дневника Надзорни орган даје Понуђачу сва потребна упутства.

- Грађевинска књига

Понуђач је дужан да води грађевинску књигу. У грађевинску књигу уписују се тачни подаци о мерама и количинама изведених радова.

Обрачунске нацрте потписује Надзорни орган и Одговорни извођач радова. Грађевинска књига води се у два примерка, тако да свака ставка из предмера радова има свој засебни лист. По завршетку коначног обрачуна сви листови грађевинске књиге (оригинали) се увезују се и предају Наручиоцу. Све количине наведене у грађевинској књизи које се накнадно не могу проверавати, а оверио их је надзорни орган, сматрају се коначно утврђеним количинама. Све исправке у грађевинској књизи морају бити обострано потписане.

- Документација на градилишту

Понуђач се обавезује да ће стално на градилишту имати :

- грађевинску дозволу и пријаву почетка градње објекта
- техничку документацију на основу које је извршена пријава почетка грађења
- пројекте за грађевинску дозволу и пројекте за извођење
- документацију из које се може утврдити да ли се радови изводе према постојећим прописима, техничким нормативима и српским стандардима (правилници, стандарди, атести, резултати испитивања и друго).
- извод уписа извођача у привредни регистар
- грађевински дневник, • грађевинску књигу
- решење о постављању одговорног извођача радова
- решење о именовању стручног надзора (обезбеђује Наручилац)
- књигу инспекције
- шему организације градилишта
- динамички план извођења радова • елаборат заштите на раду
- другу документацију ако то захтевају важећи прописи или уговор, односно именовани стручни надзор

- **Дужности и обавезе приликом извођења**

Понуђач је дужан да:

- радове изводи на начин одређен уговором, прописима и правилима струке, техничким нормативима и српским стандардима.
- да писмено упозори Наручиоца, а по потреби и орган који врши надзор о наступању непредвиђених околности које су од утицаја на извођење радова и примену техничке документације (промена техничких прописа, стандарда и норми квалитета после извршене техничке контроле, појаве археолошких налазишта, активирање клизишта, појава подземних вода и слично).
- организује контролу радова у теренским и погонским лабораторијама, или да повери ту контролу стручним организацијама које су за то уписане у судски регистар.
- утврди материјал, уређаје и техничку опрему, који одговарају српским техничким условима, или еквивалентним стандардима и другим техничким прописима
- врши квалитативно и квантитативно складиштење материјала
- преузима сву одговорност за примљен и складиштен материјал
- квалитет радова, материјала и уређаја који могу утицати на стабилност и сигурност објекта и квалитет целокупног објекта, односно радова, документује обрађеним резултатима испитивања или испаравама издатим у складу са законом или прописима о техничким нормативима и српским стандардима или испитивањима предвиђеним у техничкој документацији.
- изводи радове према документацији на основу које је издата грађевинска дозвола, у складу са прописима, стандардима, укључујући стандарде приступачности техничким нормативима и стандарду квалитета који важе за поједине врсте радова, инсталације и опреме.
- организује градилиште на начин којим ће обезбедити приступ локацији, обезбеђење несметаног одвијања саобраћаја, заштиту околине за време трајања грађења.
- обезбеђује сигурност објекта, лица која се налазе на градилишту и околине (суседних објеката и саобраћајница)
- обезбеђује доказ о квалитету извршених радова, уграђеног материјала, инсталације и опреме.
- води грађевински дневник, грађевинску књигу и обезбеђује књигу инспекције
- обезбеђује мерења и геодетско осматрање понашања тла и објекта у току грађења
- обезбеђује објекте и околину у случају прекида радова

- **Контролна испитивања**

У току извођења радова, Понуђач је дужан да обавља сва потребна претходна испитивања и текућа испитивања по врсти, обиму и времену како је то предвиђено условима уговора.

Резултате испитивања је Понуђач дужан да достави надзорном органу.

- **Неквалитетан материјал**

Уколико резултати контролних испитивања покажу да квалитет употребљених материјала и изведених радова не одговара захтеваним условима, надзорни орган је дужан да изда налог Понуђачу да неквалитетан материјал замени квалитетним и да радове доведе у исправно стање. Понуђач је дужан да о свом трошку поступи по налогу надзорног органа.

- Обустава радова

Ако Понуђач и поред упозорења и захтева надзорног органа да уклони уочене недостатке, настави са неквалитетним извођењем радова, надзорни орган ће обуставити радове и о томе ће одмах обавестити Наручиоца.

Ако је на овај начин доведена у питање стабилност грађевине, живот људи или суседних објеката, Наручилац има право да захтева да Понуђач поруши изведене радове и да их поново изведе о свом трошку на начин који је уговорен.

Са извођењем радова може се поново наставити када Понуђач предузме и спроведе одговарајуће мере којима се, према налазу надзорног органа, осигурава квалитет радова.

- Умањена вредност за неквалитетан рад и материјал

Надзорни орган признаје у реализацију само квалитетно изведене радове. Надзорни орган има право да на име неквалитетно изведених радова задржи одговарајуће износе од привремене обрачунске или окончане ситуације у висини вредности неквалитетно изведених радова, све до потпуног отклањања недостатака.

- Трошкови испитивања

Трошкове претходних и текућих испитивања грађевинских материјала, полупроизвода и готових производа сноси Понуђач.

- Радови које се подразумевају

Сваки поједини рад који се касније не може контролисати у погледу количина и квалитета мора одмах прегледати надзорни орган, а подаци о томе уписују се у грађевински дневник и грађевинску књигу.

Понуђач је дужан да на време обавести надзорни орган о постојању таквих радова јер у противном надзорни орган може одбити признање таквих радова или их обрачунати према својим податцима или процени.

Понуђач је дужан да на захтев надзорног органа обави потребна откривања или отварања извршених радова ради накнадног прегледа и испитивања, а после обављених прегледа и испитивања.

Понуђач је дужан да места на којима су спроведена откривања и испитивања санира према упутству надзорног органа. Трошкове откривања, санирања и накнадних испитивања радова сноси Наручилац у случају из претходног пасуса ако се накнадним испитивањем утврди да су покривени радови изведени у складу са уговором, а у противном трошкове сноси Понуђач.

- Одобрење за употребу материјала

Понуђач је дужан да пре допреме односно употребе одговарајућих грађевинских материјала, полупроизвода и готових производа од стручне односно овлашћене институције прибави уверење о претходним испитивањима квалитета и подобности материјала, полупроизвода и готових производа које намерава да употреби, а Понуђач их предаје надзорном органу ради прегледа и давања одобрења.

- Одговорност за недостатке

Понуђач је одговоран за употребу материјала и опреме који не одговарају уговорном или прописаном квалитету. Извођач одговара за недостатке у изради грађевине који се тичу њене солидности, ако се ти недостаци покажу у року од десет година од предаје и пријема радова. Извођач одговара и за недостатке земљишта на коме је подигнута грађевина, који би се показали у року од десет година од предаје и пријема радова, осим ако је специјализована организација дала стручно мишљење да је земљиште подобно за грађење, а у току грађења се нису појавиле околности које доводе у сумњу основаност стручног мишљења.

Исто важи и за пројектанта, ако недостатак грађевине потиче од неког недостатка у плану. Они су одговорни према одредбама претходних ставова не само наручиоцу, него и сваком другом стицаоцу грађевине. Ова њихова одговорност не може се уговором ни искључити ни ограничити.

- **Технички преглед објекта**

За технички преглед објекта Понуђач је дужан да благовремено припреми и да на увид надзорном органу оригинал, а припреми фотокопије следеће документације комисији за технички преглед :

- локацијску дозволу • грађевинску дозволу • пријаву радова
- пројектно-техничку документацију и са овером Понуђача, Наручиоца и Надзорног органа да је објекат урађен по том пројекту, или пројекат изведеног објекта
- уговор о извођењу радова, • решење о именовању одговорних извођача радова за све радове
- лиценце за одговорне извођача радова
- решење о именовању надзорних органа са приложеним лиценцама
- грађевински дневник, закључен, • грађевинске књиге
- снимак подземних инсталација
- потврда о контроли усаглашености изграђених темеља са главним пројектом
- књига грађевинске инспекције
- извештаји о испитивању уграђеног материјала, • атести за уграђене материјале и опрему
- преглед и контрола димензије мера елемената и конструкције у целини и толеранција мера, записник о примопредаји конструкције
- записник о испитивању водоводне и канализационе мреже на притисак
- записник о испитивању хидрантске мреже
- извештај о испитивању квалитета воде (хемијско-бактериолошка анализа)
- извештај о испитивању збијености слојева саобраћајнице и паркинга
- геомеханички елаборат
- изјаве одговорног извођача радова и надзорног органа да предати атести одговарају уграђеним материјалима
- изјаве одговорног извођача радова и надзорног органа да су радови изведени по израђеној пројектно – техничкој документацији (за сваки пројекат посебно), у супротном Понуђач је дужан да изради пројекат изведеног објекта.

8. РОКОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Рок за извођење свих радова на изградњи објекта је најдуже 200 календарских дана рачунајући од дана добијања сагласности МУП-а на пројектно техничку документацију (ПЗИ), пријаве радова и записничког констатовања за увођење у посао.

Овлашћено лице:

Место и датум:

Потпис овлашћеног лица

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: Град Вршац
Трг победе бр.1, 26300 Вршац

Објекат: Дечији вртић, издвојено одељење
предшколске установе
П+1, кат.парц. бр. 5593, 5594, 5595 и 5597, К.О.
Вршац, ул. Абрашевићева бб, Вршац


Врста техничке документације: ИДР - Идејно решење

Назив и ознака дела пројекта: 1- пројекат архитектуре


За грађење / извођење радова: нова градња

Пројектант: д.о.о. „РАСИНГ“ Вршац
Ђуре Јакшића 7, локал 2, 26300 Вршац

Одговорно лице пројектанта: Рајко Миљков, дипл. инж. грађ.
Потпис:



Одговорни пројектант: Невена Живић, дипл. инж. арх.
Број лиценце: 300 A00242 19
Потпис:



Број техничке документације: 145/22
Место и датум: Вршац, 28.07.2022.године

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре																																				
1.2.	Садржај пројекта архитектуре																																				
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре																																				
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре																																				
1.5.	Текстуална документација: - Технички опис																																				
1.6.	Нумеричка документација: - Биланс површина - Процена инвестиционе вредности радова																																				
1.7.	Графичка документација <table><tr><td>1.</td><td>Ситуација са основом приземља</td><td>P 1:300</td></tr><tr><td>2.</td><td>Ситуација са основом крова</td><td>P 1:300</td></tr><tr><td>3.</td><td>Основа темеља</td><td>P 1:100</td></tr><tr><td>4.</td><td>Основа приземља</td><td>P 1:100</td></tr><tr><td>5.</td><td>Основа првог спрата</td><td>P 1:100</td></tr><tr><td>6.</td><td>Основа крова</td><td>P 1:100</td></tr><tr><td>7.</td><td>Пресек 1-1</td><td>P 1:100</td></tr><tr><td>8.</td><td>Пресек 2-2</td><td>P 1:100</td></tr><tr><td>9.</td><td>Изглед северне фасаде</td><td>P 1:100</td></tr><tr><td>10.</td><td>Изглед западне фасаде</td><td>P 1:100</td></tr><tr><td>11.</td><td>Изгледи јужне фасада</td><td>P 1:100</td></tr><tr><td>12.</td><td>Изгледи источне фасада</td><td>P 1:100</td></tr></table>	1.	Ситуација са основом приземља	P 1:300	2.	Ситуација са основом крова	P 1:300	3.	Основа темеља	P 1:100	4.	Основа приземља	P 1:100	5.	Основа првог спрата	P 1:100	6.	Основа крова	P 1:100	7.	Пресек 1-1	P 1:100	8.	Пресек 2-2	P 1:100	9.	Изглед северне фасаде	P 1:100	10.	Изглед западне фасаде	P 1:100	11.	Изгледи јужне фасада	P 1:100	12.	Изгледи источне фасада	P 1:100
1.	Ситуација са основом приземља	P 1:300																																			
2.	Ситуација са основом крова	P 1:300																																			
3.	Основа темеља	P 1:100																																			
4.	Основа приземља	P 1:100																																			
5.	Основа првог спрата	P 1:100																																			
6.	Основа крова	P 1:100																																			
7.	Пресек 1-1	P 1:100																																			
8.	Пресек 2-2	P 1:100																																			
9.	Изглед северне фасаде	P 1:100																																			
10.	Изглед западне фасаде	P 1:100																																			
11.	Изгледи јужне фасада	P 1:100																																			
12.	Изгледи источне фасада	P 1:100																																			

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-ДР.ЗАКОН, 9/2020, 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019) као:

О Д Г В О Р Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду Идејног решења за изградњу дечијег вртића, издвојеног одељења предшколске установе, П+1, кат.парц. бр. 5593, 5594, 5595 и 5597, К.О. Вршац, ул. Абрашевићева бб, Вршац одређује се:

Невена Живић, дипл.инж.арх..... 300 A00242 19

Пројектант:

д.о.о. „РАСИНГ“ Вршац
Ђуре Јакшића 7, локал 2, 26300 Вршац

Одговорно лице пројектанта:

Рајко Миљков, дипл. инж. грађ.

Потпис:



Број техничке документације:

145/22

Место и датум:

Вршац, 28.07.2022.године

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре Идејног решења за изградњу дечијег вртића, издвојеног одељења предшколске установе за, П+1, кат.парц. бр. 5593, 5594, 5595, и 5597, К.О. Вршац, ул. Абрашевићева.бб, Вршац

Невена Живић, дипл.инж.арх

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант:
Број лиценце:
Потпис:

Невена Живић, дипл.инж.арх
300 A00242 19



Број техничке документације:
Место и датум:

145/22
Вршац, 28.07.2022.године

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИЗГРАДЊА ДЕЧИЈЕГ ВРТИЋА, ИЗДВОЈЕНОГ ОДЕЉЕЊА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ П+1, КАТ.ПАРЦ. БР. 5593, 5594, 5595, 5597 И 5596, К.О. ВРШАЦ, УЛ. АБРАШЕВИЋЕВА ББ., ВРШАЦ

ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ И ОПИС ЛОКАЦИЈЕ

Израда Идејног решења за изградњу дечијег вртића, издвојеног одељења предшколске установе, П+1, кат.парц. бр. 5593, 5594, 5595 и 5597, К.О. Вршац, ул. Абрашевићева бб, Вршац

Правни основ за израду пројекта:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-ДР.ЗАКОН, 9/2020, 52/2021);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр.32/2019).

Плански основ за израду пројекта:

- Генерални план Вршца („Сл. лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007),
- Генерални урбанистички план Вршца („Сл. лист општине Вршац“, бр. 16/2015, 17/2015, 10/2019 и 11/2019).

УРБАНИСТИЧКА ПОСТАВКА

Објекат је оријентисан у смеру северозапад-југоисток на катастарским парцелама, 5593, 5594, 5595 и 5597 К.О. Вршац. На делу парцеле бр. 5594 налази се постојећи објекат Геронтолошког центра, па је предвиђена препарцелација предметне парцеле. Укупна површина парцела која улази у обухват урбанистичког плана је 1561м².

Према правилнику о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе довољна величина локацији како би се на њој изградио одговарајући објекат и пратћи садржаји у слобосном простору за предшколске установе на засебној локацији је минимално 15м² по детету за насеље, део насеља, просторну целину или зону са прописаним индексом изграђености већим од 2.5. За предметну локацију према Генералном урбанистичком плану Вршца индекс изграђености је 3.4.

Фасада на којој се налази главни улаз оријентисана је према Абрашевићевој улици. Бочна фасада где се налазе собе за децу, оријентисана је према суседној парцели кат. бр. 5598 КО Вршац. Друга бочна фасада, где се налази улаз за особље и доставу хране, као и посебан улаз за допремање чистог веша и посебан улаз за преузимање прљавог веша, оријентисана је према градском парку. Задња фасада оријентисана је према Геронтолошком центру. Регулациона и грађевинска линија су приказане у графичкој документацији

Парцеле су јавна својина и у власништву су Града Вршца.

Пројектом је предвиђено да је приступни пут за доставно возило, односно економски улаз, обезбеђен из улице Абрашевићеве преко јавног грађевинског земљишта, кат. парцеле 9695, К.О. Вршац.

Паркирање је омогућено са задње стране објекта, где је обезбеђено 5 паркинг места и са уличне стране објекта, где су обезбеђена још три паркинг места. Број паркинг места је у свему према важећим прописима. Остварено је укупно 8пм од којих је 1пм за особе

са инвалидитетом и једно паркинг место за доставно возило. Сва паркинг места се налазе на терену.

Предметне катастарске парцеле 5593, 5594, 5595, и 5597, К.О. Вршац су на терену који је углавном раван, односно у веома благом паду. Разлика између пода приземља и околног терена савлађује се прилазним степеништем и рампом за особе са инвалидитетом.

АРХИТЕКТОНСКА ПОСТАВКА

Структура објекта је у свему урађена према Пројектном задатку Инвеститора.

Габарит објекта је приближно 26,56м x 14,34м.

Спратност објекта је П+1.

Светла висина је 3,00м.

Степениште је димензионисано према стандардима и безбедносним критеријумима евакуације људи.

Коридор на спрату је природно осветљен и природно вентилиран. Све просторије су природно вентилиране и природно осветљене.

Сви прозорски отвори задовољавају нормативе по осветљености.

Обликовање објекта је у складу са наменом, предвиђеним буџетом и жељама Инвеститора.

САДРЖАЈ И НАМЕНА ПРОСТОРИЈА

Објекат садржи четири просторије за јасличну групу и једну просторију за децу од 2-4 године старости. Главни улаз у објект, намењен деци и родитељима је наглашен и прилагођен особама са инвалидитетом и јасно је одвојен од економског и доставног прилаза.

Објекат садржи:

ПРОСТОРИЈЕ ЗА ДЕЦУ

- четири просторије за децу јасличног узраста, са минимум 40м², са капацитетом до 16 деце, према правилнику, односно 2.5м² по детету и једну просторију за децу узраста од 2 до 4 године, са минимум 40м², са капацитетом до 16 деце, према правилнику, односно 2.5м² по детету. Запремина просторија је минимум 7.5м³ по детету.
- гардероба, једна на две собе у склопу ходника, са довољним бројем ормана за децу.
- Санитарне просторије за децу, 8м² по соби, односно са умањењем од 20%, ако су за две собе.
- Вишенаменска просторија минимум 40м²
- Просторија за смештај колица

ПРОСТОРИЈЕ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ

- Просторија за васпитаче са простором за дидактички рад, литературу -мин.12м²,
- Просторија за здравствену заштиту, изолацију-мин. 6.0м²
- Просторија за стручну службу,
- Просторија за помоћно особље,
- Прихватна кухиња, минимум 25м²
- Остава

ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ

- Комуникација, ветробран
- Гардероба за запослене
- Санитарије за запослене и просторија за трокадеро (мин једна вц шоља на 10 запослених)
- Просторија за одлагање прљавог веша и просторија за пријем чистог веша
- Котларница минимум 10м²
- Остава средстава које се користе у дворишту.
- Просторија за смештај инвентара
- Просторија за одлагање документације

КОНСТРУКЦИЈА

Конструктивни систем објекта је масивни систем са носећим зидовима од гитер блокова, дебљине 20цм и вертикалним и хоризонталним АБ серкложима за укрућење. Међуспратна конструкција је ЛМТ таваница (16+4цм).

Пројектом су предвиђени тракасти темељи.

Унутрашње степениште је АБ коленаста плоча.

Улазне рампе су АБ плоче које су дилатиране од објекта, изводи се посебно и није везана са објектом.

СПОЉНА ОБРАДА ОБЈЕКТА – ФАСАДА

Фасада је демит фасада - контактна са завршном обрадом у виду силикатног малтера преко термоизолационог слоја од 10цм (камена вуна) у свему према прорачуну и „Правилнику о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Сл. гласник РС“, бр. 59/2016 и 36/2017). Фасада ће бити украшена декоративном пластиком.

СПОЉНА ОБРАДА ОБЈЕКТА – ФАСАДНА СТОЛАРИЈА

Предвиђа се ПВЦ столарија са термопрекидом са свим потребним везама и склоповима за уградњу.

СПОЉНА ОБРАДА ОБЈЕКТА – КРОВ

Кров је кос, двоводан, који се састоји од независно постављених двоводних делова и вентилисан. Кров изнад просторија за децу је двоводан и састоји се од три независна дела и има слеме у правцу југозапад – североисток. Између ова три двоводна крова налазе се два дела објекта где је кров раван.. Кров изнад административног дела објекта је такође двоводан, али је он постављен управно у односу на остале кровове и слеме му иде у правцу северозапад – југоисток. Покривање крова се врши фалцованим препом. Пад крова износи 25°. Раван кров је покривен кровном мембраном.

УНУТРАШЊА ОБРАДА – ПОДОВИ

У главном улазу и ходницима је гранитна керамика. У мокрим чворовима, свлачионицама, кухињи, оставама о осталим помоћним просторијама предвиђене су керамичке плочице. У собама за децу, вишенаменској просторији и собама за васпитаче предвиђен је паркет. На улазном степеништу, прилазним рампама, и спољашњем улазу за доставу хране предвиђена је противклизна керамика, отпорна на мраз.

УНУТРАШЊА ОБРАДА –ЗИДОВИ

Унутрашњи носећи зидови су од гитер блока д=20цм, а унутрашњи преградни зидови су од гитер блока д=12цм и д=7цм.

Зидани зидови се малтеришу у два слоја, глетују два пута до потпуне глаткоће и боје полудисперзивном бојама.

Зидове у мокрим чворовима и тоалетима завршно обрадити керамичким плочицама до висине х=200цм, а у кухињи до висине х=150цм.

УНУТРАШЊА ОБРАДА – ПЛАФОНИ

У објекту су предвиђени спуштени плафони који се глетују два пута и боје полудисперзивном бојом

У мокрым чворовима поставити влагоотпорне спуштене плафоне који се завршно боје.

УНУТРАШЊА ОБРАДА – ВРАТА

Унутрашња врата су предвиђена од медијапана. Оков врата стандардан са цилиндричном бравом.

БРАВАРСКИ РАДОВИ

Све ограде степеништа, рампи и платоа су пројектоване од одговарајућих хладно вучених челичних профила – црна браварија; обрада минимизирање и финално фарбање нитро бојама. Ограде претходно цинковати.

ПВЦ

Предвиђена је ПВЦ столарија са свим потребним везама и склоповима за уградњу и одговарајућим параметрима у складу са елаборатом Енергетске ефикасности. Застакљење, према климатским условима двослојним термопан стакленим пакетом 4+12+4 са испуном аргоном.

Сва столарија мора бити са термопрекидом, уграђена по упутствима произвођача и мора да задовољи све прописе.

Парапетне даске на свим прозорима, као и сва спољна столарија је од ПВЦ-а.

ЛИМАРСКИ РАДОВИ

Одводњавање атмосферских вода са крова се предвиђа преко спољних хоризонталних висећих и лежећих олука, као и вертикалних олука четвртастог облика од челичног поцинкованог и пластифицираног лима.

Све солбанке урадити од челичног пластифицираног лима.

На вентилационим каналима се предвиђа постављање алуминијумских капица.

ИЗОЛАЦИЈА

Термоизолација

На фасадним зидовима се предвиђа постављање термоизолације од камене вуне $d=10\text{cm}$, у свему према важећим правилницима.

На плочу приземља се предвиђа постављање стиродура $d=8\text{cm}$.

Хидроизолација

Предвиђа се постављање хоризонталне и вертикалне хидроизолације на плочи приземља, испод кровног покривача као и у мокрым чворовима, у свему према пројекту и важећим прописима.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Пројектом ће бити предвиђене инсталације водовода и канализације, грејања (гас), електроенергетске инсталације и телекомуникационе инсталације.

Одговорни пројектант:

Невена Живић, дипл.инж.арх.
300 A00242 19



1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

БИЛАНС ПОВРШИНА

ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА						
ПРИЗЕМЉЕ						
1	ВЕТРОБРАН	4.32				
2	СМЕШТАЈ КОЛНИЦА	7.02				
3	ОСТАВА	3.73				
4	КОТЛАРНИЦА	12.22				
5	СОБА ЗА ЧИСТ ВЕШ	4.48				
6	СОБА ЗА ПРЉАВ ВЕШ	4.47				
7	ПРЕТПРОСТОР	3.33				
8	ТОАЛЕТ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ - ЖЕНСКИ	2.11				
8a	ТОАЛЕТ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ - ЖЕНСКИ, КАБИНА	1.71				
9	ТОАЛЕТ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ - МУШКИ	2.11				
9a	ТОАЛЕТ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ - МУШКИ, КАБИНА	1.71				
10	ПРЕТПРОСТОР	2.99				
11	СОБА ЗА ПОМОЋНО ОСОБЉЕ	9.20				
12	ТОАЛЕТ	2.38				
13	СВЛАЧНОНИЦА	6.08				
14	ВЕТРОБРАН	1.82				
15	ОСТАВА ЗА ХРАНУ	4.14				
16	ВЕТРОБРАН	3.32				
17	ДИСТРИБУТИВНА КУХИЊА	25.04				
18	ВИШЕНАМЕНСКА ПРОСТОРИЈА	40.02				
19	ТОАЛЕТ	4.83				
20	СОБА ЗА ИЗОЛАЦИЈУ	8.97				
21	ПРОСТОРИЈА ЗА ТРОКАДЕРО	1.68				
22	СОБА ЗА ДЕЦУ	40.02				
23	КУПАТИЛО ЗА ДЕЦУ	13.90				
24	СОБА ЗА ДЕЦУ	40.02				
25	ХОДНИК	35.41				
УКУПНО - ПРИЗЕМЉЕ						
НЕТО ПОВРШИНА РЕДУКОВАНА ЗА 3%		278.42				
БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		343.67				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОБЈЕКТА

Σ	КОРИСНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	524.37
Σ	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНЕ ЦЕЛОГ ОБЈЕКТА	640.28

ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА						
ПРВИ СПРАТ						
1	СТЕПЕНИШТЕ	12.46		гранитна керамика	дисперзија	полудисперзија
2	ПРОСТОРИЈА ЗА СМЕШТАЈ ИНВЕНТАРА	7.29				
3	ПРОСТОРИЈА ЗА СТРУЧНУ СЛУЖБУ	12.03				
4	ПРЕПРОСТОР	2.99				
5	ТОАЛЕТ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ - ЖЕНСКИ	2.11				
5a	ТОАЛЕТ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ - ЖЕНСКИ, КАБИНА	1.71				
6	ТОАЛЕТ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ - МУШКИ	2.11				
6a	ТОАЛЕТ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ - МУШКИ, КАБИНА	1.71				
7	ПРОСТОРИЈА ЗА ТРОКАДЕРО	1.56				
8	ПРОСТОРИЈА ЗА ВАСПИТАЧЕ СА ПРОСТОРОМ ЗА ДИДАКТИЧКИ РАД	21.45				
8	ПРИЕМ ХРАНЕ	3.26				
10	СОБА ЗА ДЕЦУ	40.02				
11	КУПАТИЛО ЗА ДЕЦУ	8.06				
12	ПРОСТОРИЈА ЗА ОДЛАГАЊЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	7.20				
13	СОБА ЗА ДЕЦУ	40.02				
14	КУПАТИЛО ЗА ДЕЦУ	13.61				
15	СОБА ЗА ДЕЦУ	40.02				
16	ХОДНИК	35.94				
УКУПНО - ПРИЗЕМЉЕ						
НЕТО ПОВРШИНА РЕДУКОВАНА ЗА 3%		245.95				
БРУТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА		296.61				

Одговорни пројектант:

Невена Живић, дипл.инж.арх. 300 A00242 19



ПРОЦЕНА ИНВЕСТИЦИОНЕ ВРЕДНОСТИ РАДОВА

Процењена инвестициона вредност радова износи: 85 000 000,00 РСД без ПДВа

Одговорни пројектант:

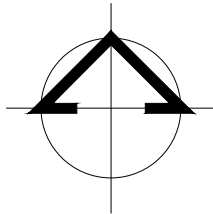
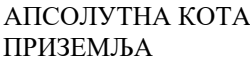
Невена Живић, дипл.инж.арх.
300 A00242 19

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'N. Živić', is positioned below the printed name and identification number.

1.7 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



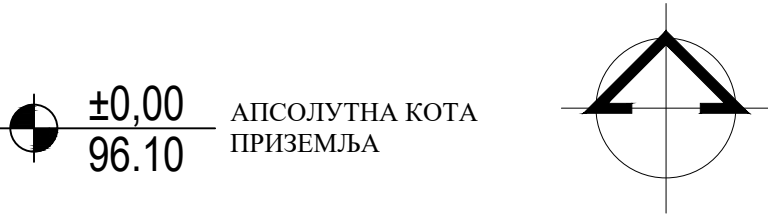
1 Урбанистички шараметри дефинисани Генералним планом Вршца („Сл.лист општине Вршац, бр. 4/2007 и 6/2004)
2 Урбанистички шараметри планирани овим Урбанистичким пројектом

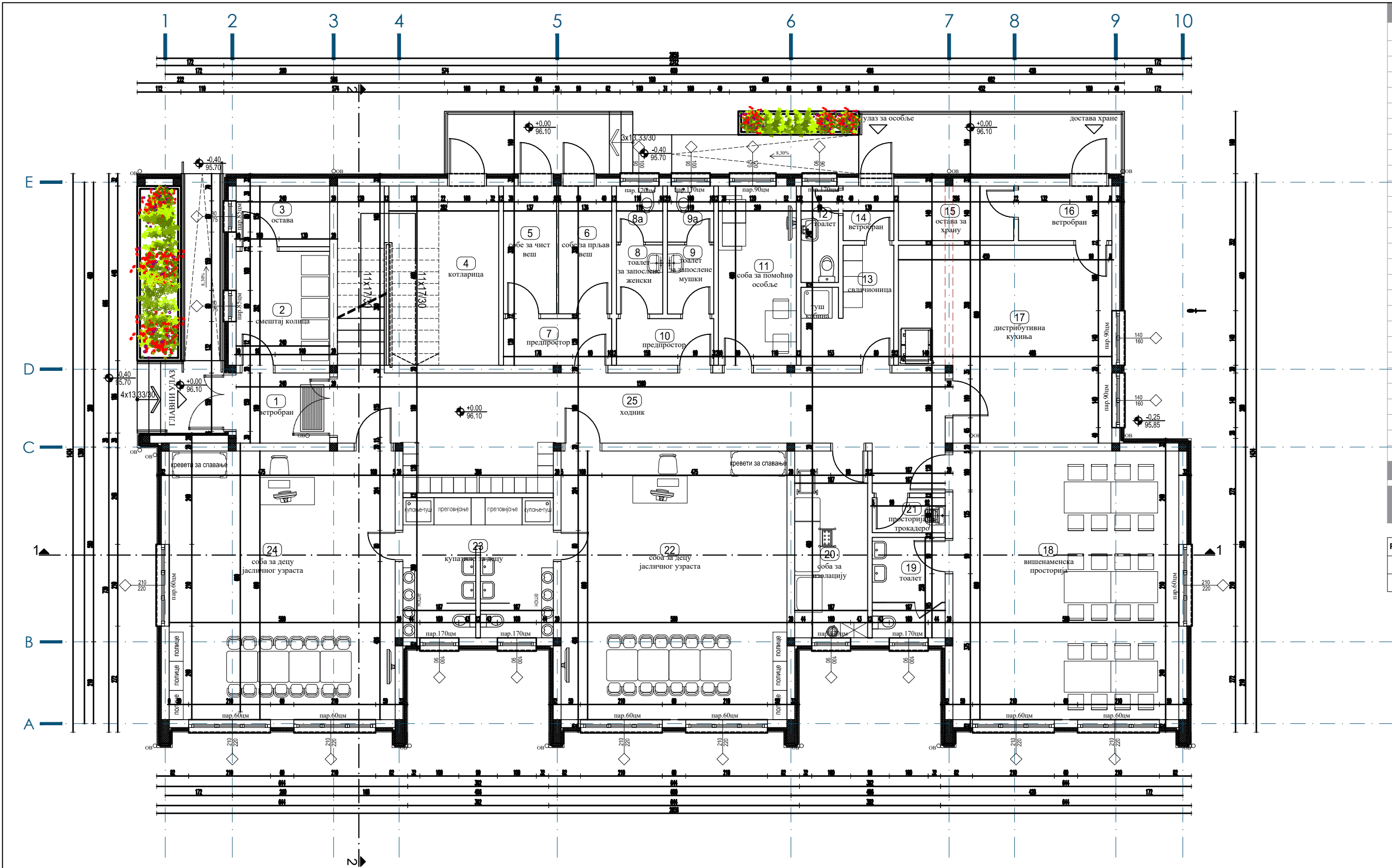


број листа	01
------------	-----------



2 Урбанистички параметри планирани овим Урбанистичким пројектом

број листа 02



ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА									
ПРИЗЕМЉЕ									
1	ВЕТРОБРАН	4.32							
2	СМЕШТАЈ КОЛИЦА	7.02							
3	ОСТАВА	3.73							
4	КОТЛАРИЦА	12.22							
5	СОБА ЗА ЧИСТ ВЕШ	4.48							
6	СОБА ЗА ПРЉАВ ВЕШ	4.47							
7	ПРЕПРОСТОР	3.33							
8	ТОАЛЕТ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ - ЖЕНСКИ	2.11							
8a	ТОАЛЕТ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ - ЖЕНСКИ КАБИНА	1.71							
9	ТОАЛЕТ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ - МУШКИ	2.11							
9a	ТОАЛЕТ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ - МУШКИ КАБИНА	1.71							
10	ПРЕПРОСТОР	2.99							
11	СОБА ЗА ПОМОЋНО ОСОБЉЕ	9.20							
12	ТОАЛЕТ	2.38							
13	СВЛАЧИОНИЦА	6.08							
14	ВЕТРОБРАН	1.82							
15	ОСТАВА ЗА ХРАНУ	4.14							
16	ВЕТРОБРАН	3.32							
17	ДИСТРИБУТИВНА КУХЊА	25.04							
18	ВИШЕНАМЕНСКА ПРОСТОРИЈА	40.02							
19	ТОАЛЕТ	4.83							
20	СОБА ЗА ИЗОЛАЦИЈУ	8.97							
21	ПРОСТОРИЈА ЗА ТРОКАДЕРО	1.68							
22	СОБА ЗА ДЕЦУ ЈАСЛИЧНОГ УЗРАСТА	40.02							
23	КУПАТИЛО ЗА ДЕЦУ	13.90							
24	СОБА ЗА ДЕЦУ ЈАСЛИЧНОГ УЗРАСТА	40.02							
25	ХОДНИК	35.41							
УКУПНО - ПРИЗЕМЉЕ									
НЕТО ПОВРШИНА РЕДУКОВАНА ЗА 3%		278.42							
БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		343.67							

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОБЈЕКТА		
Σ	КОРИСНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	524.37
Σ	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНЕ ЦЕЛОГ ОБЈЕКТА	640.28

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

- армирани бетон
- набијени бетон
- цементна кошуљица
- дрво
- кровна конструкција
- термоизолација
- хидроизолација
- керамичке плочице
- бетонске плоче
- зеленило
- растер плоче

ОЗНАКЕ ШЕМА

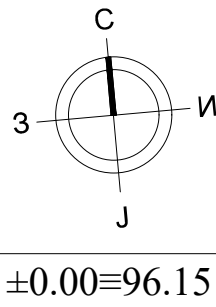
- столарија
- браварија
- ПП браварија
- ПВЦ столарија
- алуминарија

ОЗНАКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ФИЗИКЕ

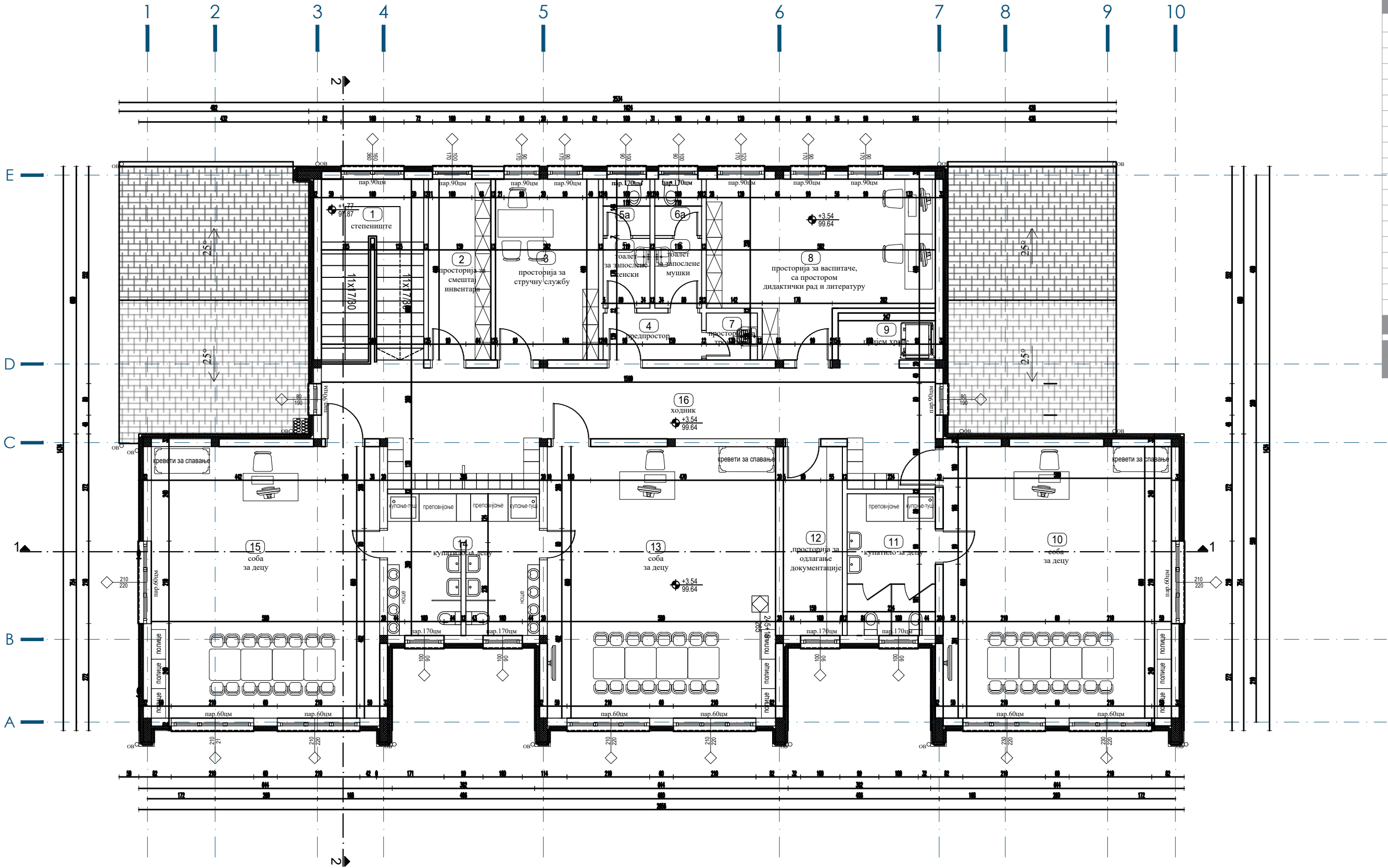
- СФЗ 1 Спољни фасадни зид
- УПЗ 1 Унутрашњи преградни зид
- ПНТ 1 Под на тлу
- МК 1 Међуспратна конструкција
- КК 1 Кровна конструкција
- ДЗ 1 Дилатациони зид
- ОСТАЛЕ ОЗНАКЕ

- 1 Ознака просторије
- В вентилација

- ±0.00 висинска кота
- — — — — Регулациона линија
- — — — — Грађевинска линија



<div><div><div>D.O.O.</div><div><div><div>RASING</div></div></div><div>ZA VISOKOGRADJU</div></div><div>ul. Đure Jakšića 7, lokal 2, 26300 Vršac Tel: 013/833-510 , 013/833-511 e-mail: info@rasing.rs www.rasing.rs PIB: 102083740; ŽR: 160-42726-35 ŽR: 170-39005138001-86; ŽR: 170-39005138014-47</div></div>		инвеститор		Град Вршац, Трг победе бр. 1, КО Вршац	
		објекат		Дечији вртић, издвојено одељење предшколске установе	
		локација		ул. Абрашевићева 6б, Вршац, кат. парц. бр. 5593, 5594, 5595, 5596, 5597, КО Вршац	
		врста пројекта		1 - Архитекура - ИДР	
одговорни пројектант		Невена Живић, магст.дипл.инж.арх. бр. лиц. 300 А00242 19		ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	
сарадници на пројектанту		Магдалена Миљков, магст.дипл.инж.арх. бр.лиц. 321 А 05122			
		Невена Јовановић, магст.дипл.инж.арх. бр.лиц. 300 Р902 18			
		деловодни број		датум	
				мај, 2022.	
				размера	
				1:100	
				број листа	
				04	



ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА					
ПРВИ СПРАТ					
1	СТЕПЕНИШТЕ	12.46	гранична керамика	дизајнерија	полуматерија
2	ПРОСТОРИЈА ЗА СМЕШТАЈ ИНВЕНТАРА	7.29			
3	ПРОСТОРИЈА ЗА СТРУЧНУ СЛУЖБУ	12.03			
4	ПРЕПРОСТОР	2.99			
5	ТОАЛЕТ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ - ЖЕНСКИ	2.11			
5a	ТОАЛЕТ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ - ЖЕНСКИ, КАБИНА	1.71			
6	ТОАЛЕТ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ - МУШКИ	2.11			
6a	ТОАЛЕТ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ - МУШКИ, КАБИНА	1.71			
7	ПРОСТОРИЈА ЗА ТРОКАДЕРО	1.56			
8	ПРОСТОРИЈА ЗА ВАСПИТАЧЕ СА ПРОСТОРОМ ЗА ДИДАКТИЧКИ РАД	21.45			
8	ПРИЕМ ХРАНЕ	3.26			
10	СОБА ЗА ДЕЦУ	40.02			
11	КУПАТИЛО ЗА ДЕЦУ	8.06			
12	ПРОСТОРИЈА ЗА ОДЛАГАЊЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	7.20			
13	СОБА ЗА ДЕЦУ	40.02			
14	КУПАТИЛО ЗА ДЕЦУ	13.61			
15	СОБА ЗА ДЕЦУ	40.02			
16	ХОДНИК	35.94			
УКУПНО - ПРИЗЕМЉЕ					
НЕТО ПОВРШИНА РЕДУКОВАНА ЗА 3%		245.95			
БРУТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА		296.61			

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

армирани бетон

набијени бетон

цементна кошуљица

дрво

кровна конструкција

термоизолација

хидроизолација

керамичке плочице

бетонске плоче

зеленило

растер плоче

ОЗНАКЕ ШЕМА

столарија

браварија

ПП браварија

ПВЦ столарија

алуминарија

ОЗНАКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ФИЗИКЕ

СФЗ 1

Спољни фасадни зид

УПЗ 1

Унутрашњи преградни зид

ПНТ 1

Под на тлу

МК 1

Међуспратна конструкција

КК 1

Кровна конструкција

ДЗ 1

Дилатациони зид

ОСТАЛЕ ОЗНАКЕ

1

Ознака просторије

В

вентилација

±0.00

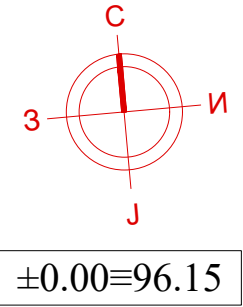
висинска кота

— · —

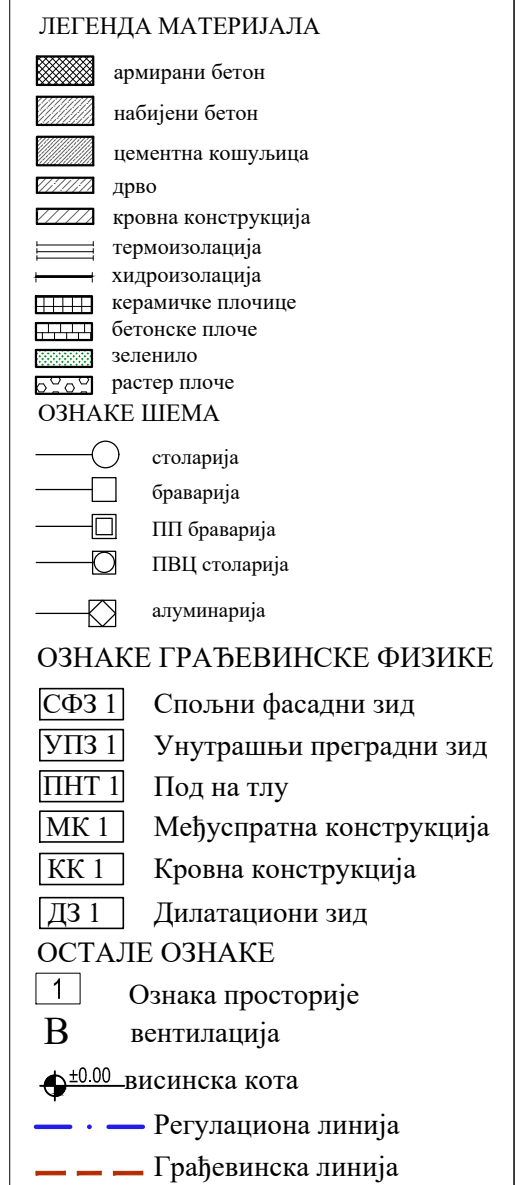
Регулациона линија


— — —

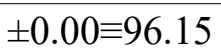
Грађевинска линија


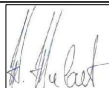


<div><div>D.O.O.</div><div></div><div>ZA VISOKOGRAĐJU</div><div>ul. Đure Jakšića 7, lokal 2, 26300 Vršac</div><div>Tel: 013/833-510, 013/833-511</div><div>e-mail: info@rasing.rs</div><div>www.rasing.rs</div><div>PIB: 102083740; ŽR: 160-42726-35</div><div>ŽR: 170-39005138001-06; ŽR: 170-39005138014-47</div></div>		инвеститор	Град Вршац, Трг победе бр. 1, КО Вршац		
		објекат	Дечији вртић, издвојено одељење предшколске установе		
		локација	ул. Абрашевићева бб, Вршац, кат. парц. бр. 5593, 5594, 5595, 5596, 5597, КО Вршац		
		врста пројекта	1 - Архитекура - ИДР		
одговорни пројектант	Невена Живић, магст.дипл.инж.арх. бр. лиц. 300 А00242 19	ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА		размера	1:100
сарадници на пројектанту	Магдалена Миљков, магст.дипл.инж.арх. бр.лиц. 321 А 05122			број листа	05
	Невена Јовановић, магст.дипл.инж.арх. бр.лиц. 300 Р902 18				
		договорни број		датум	мај, 2022.




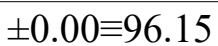
 <p>D.O.O.</p> <p>RASING</p> <p>ZA VISOKOGRADJU</p> <p>ul. Đure Jakšića 7, lokal 2, 26300 Vršac Tel: 013/833-510 , 013/833-511 e-mail: info@rasing.rs www.rasing.rs PIB: 102083740; ZR: 160-42726-35 ŽR: 170-39005138001-86; ŽR: 170-39005138014-47</p>						инвеститор		Град Вршац, Трг победе бр. 1, КО Вршац					
						објекат		Дечији вртић, издвојено одељење предшколске установе					
						локација		ул. Абрашевићева бб, Вршац, кат. парц. бр. 5593, 5594, 5595, 5596, 5597, КО Вршац					
						врста пројекта		1 - Архитекура - ИДР					
одговорни пројектант		Невена Живић, магст. дипл. инж. арх. бр. лиц. 300 A00242 19				<div style="text-align: center;">ПРЕСЕК 2-2</div>				размера		1:100	
сарадници на пројектанту		Магдалена Миљков, магст. дипл. инж. арх. бр. лиц. 321 A 05122								број листа		08	
		Невена Јовановић, магст. дипл. инж. арх. бр. лиц. 300 P902 18											
		деловодни број				датум		мај, 2022.					


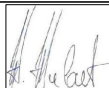


 <p>D.O.O. RASING ZA VISOKOGRAĐU ul. Đure Jakšića 7, lokal 2, 26300 Vršac Tel: 013/833-510 , 013/833-511 e-mail: info@rasing.rs www.rasing.rs PIB: 102083740; ŽR: 160-42726-35 ŽR: 170-39005138001-86; ŽR: 170-39005138014-47</p>		инвеститор Град Вршац, Трг победе бр. 1, КО Вршац	
		објекат Дечији вртић, издвојено одељење предшколске установе	
		локација ул. Абрашевићева бб, Вршац, кат. парц. бр. 5593, 5594, 5595, 5596, 5597, КО Вршац	
		врста пројекта 1 - Архитекура - ИДР	
одговорни пројектант	Невена Живић, мастр.дипл.инж.арх. бр. лиц. 300 А00242 19	<div>  </div> <div> ИЗГЛЕД СЕВЕРНЕ ФАСАДЕ </div>	
сарадници на пројектанту	Магдалена Миљков, мастр.дипл.инж.арх. бр.лиц. 321 А 05122		
	Невена Јовановић, мастр.дипл.инж.арх. бр.лиц. 300 Р902 18		
		деловодни број	датум мај, 2022.
		размера 1:100 број листа 09	



<div><div><div><div><div><div></div><div>D.O.O.</div></div><div><div></div><div>RASING</div></div></div><div>ZA VISOKOGRAĐJU</div><div>ul. Đure Jakšića 7, lokal 2, 26300 Vršac</div><div>Tel: 013/833-510 , 013/833-511</div><div>e-mail: info@rasing.rs</div><div>www.rasing.rs</div><div>PIB: 102083740; ŽR: 160-42726-35</div><div>ŽR: 170-39005138001-86; ŽR: 170-39005138014-47</div></div></div></div>		инвеститор	Град Вршац, Трг победе бр. 1, КО Вршац			
		објекат	Дечији вртић, издвојено одељење предшколске установе			
		локација	ул. Абрашевићева бб, Вршац, кат. парц. бр. 5593, 5594, 5595, 5596, 5597, КО Вршац			
		врста пројекта	1 - Архитекура - ИДР			
одговорни пројектант	Невена Живић, маг.дипл.инж.арх. бр. лиц. 300 А00242 19		ИЗГЛЕД ЈУЖНЕ ФАСАДЕ		размера	1:100
сарадници на пројектанту	Магдалена Миљков, маг.дипл.инж.арх. бр.лиц. 321 А 05122				број листа	11
	Невена Јовановић, маг.дипл.инж.арх. бр.лиц. 300 Р902 18					
		деловодни број		датум	мај, 2022.	



 <p>D.O.O. RASING ZA VISOKOGRAĐUJU</p> <p>ul. Đure Jakšića 7, lokal 2, 26300 Vršac Tel: 013/833-510 , 013/833-511 e-mail: info@rasing.rs www.rasing.rs</p> <p>PIB: 102083740; ŽR: 160-42726-35 ŽR: 170-39005138001-86; ŽR: 170-39005138014-47</p>		инвеститор Град Вршац, Трг победе бр. 1, КО Вршац	
		објекат Дечији вртић, издвојено одељење предшколске установе	
		локација ул. Абрашевићева бб, Вршац, кат. парц. бр. 5593, 5594, 5595, 5596, 5597, КО Вршац	
		врста пројекта 1 - Архитекура - ИДР	
одговорни пројектант	Невена Живић, мастр.дипл.инж.арх. бр. лиц. 300 А00242 19	<div>  </div> <div> ИЗГЛЕД ИСТОЧНЕ ФАСАДЕ </div>	
сарадници на пројектанту	Магдалена Миљков, мастр.дипл.инж.арх. бр.лиц. 321 А 05122		
Невена Јовановић, мастр.дипл.инж.арх. бр.лиц. 300 Р902 18			
		деловодни број	датум мај, 2022.
		размера 1:100 број листа 12	







4.0. **ПРИЛОЗИ**



JKP "ДРУГИ ОКТОБАР"

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

26300 ВРШАЦ, Улица Стевана Немање број 26;

Телефон: 013/830-425, ТЕЛ/ФАКС: 013/838-052;

Жиро-рачуни: 285-0274076590001-73; 160-9523-25; 205-1593-62; 170-2668-61;

Матични број: 08010072 ПИБ: 100911224 е-маил: info@oktobar.rs

ПРИМА:	Град Вршац Трг Победе бр. 1 26300, Вршац	Датум: 31.05.2022. Заводни број: 05-14-8/2022 Наш број:
--------	--	---

**Предмет: Технички услови за прикључење на инфраструктурну мрежу по захтеву
бр. 05-14-8/2022**

Подносилац захтева: Град Вршац ул. Трг Победе бр. 1, Вршац

Инвеститор: Град Вршац ул. Трг Победе бр. 1, Вршац

За објекат: изградња дечијег вртића, издвојено дељење предшколске установе, спратности П+1

Локација: ул. Абрашевићева бр. ББ у Вршцу

Катастарска парцела бр.: 5593, 5594, 5595, 5597 и 5583/3 КО Вршац

Обавештење о техничким условима за прикључење на инфраструктурну мрежу

Водовод:

Објекат се може прикључити на постојећу водоводну мрежу АЦ Ø150 која се налази у ул. Абрашевићева на парној страни улице.

Водомерни шахт – поставити на 1м од регулационе линије. Водомерна група мора бити смештена у шахти, а поклопац Ø 600 изнад водомера. Водомерни шахт не сме бити потопљен. Водомерна група се састоји од пропусног вентила, хватача нечистоћа (дихтунг сита), неповратног вентила, водомера и пропусног вентила (у смеру тока), одговарајућег пречника. Испред и иза водомера мора бити прописани део праве цеви, и кроз водомерну шахту не смеју пролазити друге инсталације. Водомери пречника 2" и већи морају бити комбиновани, а сви водомери морају бити стандардни.

Свака јединица пословног и стамбеног простора мора имати свој водомер. Водомери не смеју бити изложени температури испод 5 степени, и морају бити приступачни, да би се лако могло прочитати стање, и извршити евентуални ремонт/замена. Прикључни вод мора бити у заштитној колони са вентилом до уличног вода. Уградња вентила са уградбеном гарнитуром на прикључку је обавезна.

За прикључење на водоводну мрежу, неопходна је скица из службе Водовод. Уколико је потребно укидање, измештање водомерног шахта и/или прикључног вода, или раздвајање

водоводног прикључка, обавезно се обратити Техничкој служби сектора водовод и канализација.

Радове на изради прикључног вода и водомерне групе, мора да изводи дистрибутер.

Фекална канализација:

Објекат се може прикључити на постојећи фекални колектор АЦ Ø400 који се налази у улици Абрашевићева у трпу асфалта.

Минимални нагиб цеви 1%. Минимални пречник прикључка је Ø 160. За уличну шахту обавезан је поклопац Ø 600 одговарајуће носивости, са отворима за оваздушење. Градска улична фекална канализација није предвиђена за прикључење подрумских и сутеренских просторија и **атмосферске канализације**. Свако прикључење подрумских и сутеренских просторија је на одговорност власника. На местима хоризонталних ломова и укрштања предвидети канализационе шахте. Прикључење на улични шахт мора бити најмање 20 цм изнад дна кинете. Обавезна је монтажа жабљег поклопца или неповратне клапне-вентила.

Радове на изради прикључног вода мора да изводи дистрибутер уколико има расположиве ресурсе. Мора се испоштовати **Одлука о одвођењу и пречишћавању отпадних и атмосферских вода** од 14.02.2020. године Града Вршца.

Атмосферска канализација:

Атмосферска канализација се може прикључити на атмосферску канализацију која се налази у Балканској улици.

Атмосферску канализацију извести тако да се са свих тврдих саобраћајних површина атмосферска вода мора организовано одвести према сепаратору масти и уља, па тек одатле преко каналица који пресецају тротоар до отвореник канала који се налазе уз саобраћајницу. Минималне нагибе и пречнике цевовода и прикључка усвојити према хидрауличком прорачуну.

Мора се испоштовати **Одлука о одвођењу и пречишћавању отпадних и атмосферских вода** од 14.02.2020. године Скупштине Града Вршца.

НАПОМЕНА:

Уколико постоје недостаци у складу са горе наведеним, инвеститор је обавезан да их исправи. Сва оштећења узрокована тим недостацима су на рачун инвеститора/власника. Уколико објекат угрози постојећу водоводну или канализациону инсталацију, инвеститор је мора изместити о свом трошку.

У случају да се открију инсталације водоводне и фекалне канализације који нису уцртани, обавезно обавестити дистрибутера.

Радови се морају извести у складу са важећим прописима, а свака промена мора бити пријављена дистрибутеру.

Пројектант мора да се обрати дистрибутеру за **УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ**. Обавезна је и **САГЛАСНОСТ НА ПРОЈЕКТНУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ**. Пре почетка радова обавезно се обратити Техничкој служби сектора Водовод и канализација.

С поштовањем,

ЈКП "Други октобар"
Сектор Водовод и Канализација



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд**Огранак Електродистрибуција Панчево**

Панчево, Милоша Обреновића 6, 26000 Панчево, тел.: 013/315-020, факс: 013/335004

Наш број: 8С.1.1.0.-D.07.15.-204981-22**ГРАД ВРШАЦ****ТРГ ПОБЕДЕ бр. 1**

Панчево, 06.06.2022

26300 ВРШАЦ

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев поднет у име ГРАД ВРШАЦ, ВРШАЦ, ТРГ ПОБЕДЕ бр. 1, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-08.01.-23077/1-21 од 25.01.2021 доноси се

УСЛОВИ

за израду техничке документације за објекат ДЕЧИЈИ ВРТИЋ, (1 ДЕЧИЈА УСТАНОВА), ВРШАЦ, АБРАШЕВИЋЕВА ББ парцела број 5593, 5594, 5595, 5597, 5583/3 К.О. ВРШАЦ, .

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Панчево, у складу са важећим прописима.

На основу увида у поднети захтев од маја 2022, обавештавамо Вас следеће :

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: ДЕЧИЈИ ВРТИЋ

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Максимална снага: 60 kW

Називна струја главних осигурача: 100A

Опис простора и положаја мерног места: Поред ТС "Дом Пензионера" уградити бетонско постоље САБП-600 са КПКЕВ-1П и орманом мерног места ПОММ4.

Остали услови за извођење прикључка: Странка је дужна да свој главни инсталациони кабал доведе до будућег мерног места где ће бити прикључен.

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: Као заштиту од превисоког напона додиром применити заштиту аутоматским искључењем напајања уз услов изједначавања потенцијала. У мрежи 0,4kV изведена је заштита од опасних напона додиром системом напајања ТТ (заштитно уземљење), а инсталација потрошаче мора извести тако да постоји могућност лаког преласка на систем напајања ТН (заштита нуловањем).

Инсталација индивидуалних потрошача мора да поседује заштитну струјну склопку која искључује струје земљоспоја од 0,5А најкасније за 0,1 сек. и има нараву за испитивање.

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити вод максималног пресека одговарајућег типа сходно захтеваној одобреној снази. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: нисконапонски кабловски вод из постојеће ТС "Абрашевић"

Опис прикључка до мерног места:

Непосредно поред ТС "Дом пензионера" расећи постојећи нисконапонски кабловски вод, извод : Парк, из ТС "Абрашевић".

По пореби урадити спојнице, наставити двоструким кабловским водом и увућу у КПКЕВ-1П у САБП-600.

КПКЕВ-1П и орман мерног места ПОММ4 повезати каблом пресека и типа РР00 4х95мм2. У КПКЕВ-1П уградити ножасте осигураче јачине од 125А.

Опис мерног места: Орман мерног места ПОММ4 са полуиндиректном мерном групом и струјним мерним трансформаторима преносног односа 100/5А/А.

Мерни уређај:

Бројило активне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 1, односно индекса класе В, 3х230/400 V, 5 А. Бројило реактивне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 3.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 60 (kW) мора да буде 100/5 А/А, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности мерних трансформатора за мерење количине енергије на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5.

Заштитни уређаји: осигурачи типа НВО

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 6 kA.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20/10 kV у ТС 110/20/10 kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 сек. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20/10 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:
- израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта.

5. Наведени Услови нису довољни за израду техничке документације. У даљем поступку је потребно поднети захтев за издавање Улова за пројектовање и прикључење, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) на основу којих се може приступити изради техничке документације. У условима за пројектовање и прикључење ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.

6. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Надлежном органу
3. Служби за енергетику
4. Писарници



Директор огранка

Славиша Перенчевић,
дипл.инж.орг.наука



JKP DRUGI-OKTOBAR

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

26300 ВРШАЦ, Улица Стевана Немање број 26; Телефон: 013/440-800,
ТЕЛ/ФАКС: 013/440-802; Жиро-рачуни: 285-0274076590001-73;
160-9523-25; 205-1593-62; 355-1000511-66; 200-2279860101866-11

Матични број: 08010072 ПИБ: 100911224

е-маил: info@oktobar.rs

ПИСМАНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

ГРАДА ВРШЦА

Датум: 16.05.2022.
Број: 06-8-22/2022-2

Град Вршац
Трг победе бр.1
Вршац

Примљено	18.05.2022			
Орган	Организационо јединица	Број	Прилог	Ирадност
I	01			

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање техничких услова за гасну инсталацију, за израду Урбанистичког пројекта

Издају се технички услови за пројектовање и прикључење на гасну мрежу за израду Урбанистичког пројекта, за изградњу дечјег вртића у улици Абрашевићевој б.б. у Вршцу на кат. парц. 5593, 5594, 5595, 5597 и 5583/3 к.о. Вршац:

1. Снабдевање природним гасом планираног објекта биће могуће са дистрибутивног гасовода на парној страни улице Абрашевићевој;
2. Максимални радни притисак у унутрашњој инсталацији $P_{\max} = 22$ мбар;
3. За мерење потрошње гаса и регулацију притиска гаса, предвидети мернорегулациони сет (МРСК) који треба да садржи: мерач протока гаса „Елстер“, регулатор притиска гаса са две блокаде, изолациони комад, атестирану гасну славину и филтер са атестима;
4. Мернорегулациони сет предвидети на зиду без отвора, у спољној средини или ајнфору (пролазу), у заштитном орману који има вентилационе отворе и прозор за читавање стања. Придржавати се захева које прописује „Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar“ („Службени гласник РС“, бр. 86/2015 од 14.10.2015);
5. Гасни прикључак и мернорегулациони сет за прикључење објекта купца на дистрибутивни систем обезбеђује дистрибутер о трошку инвеститора и уграђује их као своја средства;
6. Димњаке пројектовати у складу са важећим стандардима, а одвођење димних гасова у складу са условима које прописује „Правилник о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације“ (Сл. лист СРЈ бр.20/1992. и бр.33/1992) и водити рачуна да се не угрозе постојеће димоводне инсталације;
7. Изградњу унутрашње гасне инсталације, поверити овлашћеној организацији или лицу које поседује лиценцу за извођење гасних инсталација;
8. Гасна инсталација у објекту пројектује се и изводи у складу са условима које прописује „Правилник о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације“ (Сл. лист СРЈ бр.20/1992. и бр.33/1992);
9. Унутрашња гасна инсталација се ради према инвестиционо-техничкој документацији овереној од стране дисрибутера природног гаса. Документација мора бити урађена од стране овлашћеног пројектанта према важећим прописима и нормативима за гасну технику и према издатим условима дистрибутера;
10. Дистрибутер, на захтев инвеститора, издаје „Решење о одобрењу за прикључење“ у којима се прецизирају технички и други услови за прикључење.

С' поштовањем



Служба ГАСОВОД

18.05.2022

8

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ВРШЦА
Одељење за инвестиције и капитална улагања
Број : 400-1-87/1/2022-IV-05
Датум: 27. мај. 2022. године
Вршац, Трг победе број 1


30.05.2022.

Подносилац захтева
Драган Дамњановић дипл.инж.грађ.
Биро за инжењеринг „ИНГРАД“
Ул. Краља Александра Обреновића бр.111,
Младеновац

Предмет : Технички услови

Поштовани,

На основу захтева који сте послали одељењу за инвестиције и капитална улагања, Градске управе Града Вршца, 24.05.2022. године, у вези издавања техничких услова за израду урбанистичког пројекта и техничке документације, за пројектовање саобраћајног прикључка, зауставне траке, противпожарног пута и паркинг простора за будући објекта дечијег вртића спратности П+1 на КП. 5596, 5593, 5594, 5595, 5597 и 5583/3 КО Вршац на саобраћајницу у улици Абрашевићева на КП.9695 и 9852/1 КО Вршац. Градска управа града Вршца – Одељење за инвестиције и капитална улагања, Управљач пута према члану 9. Закона о путевима („Сл. Гласник РС”, бр. 41/2018 и 95/2018), на основу члана 7. Одлуке о општинским путевима („Службени лист Општине Вршац”, бр. 6/2015), на основу члана 1. Одлуке о изменама одлуке о општинским путевима („Службени лист Града Вршца”, бр. 16/2017) и на основу члана 20. Одлуке о организацији градске управе („Службени лист Града Вршца”, бр. 20/2016), издаје

Техничке услове за израду саобраћајног прикључења на саобраћајницу односно улицу Абрашевићеву на КП. 9852/1 и 9695 К.О. Вршац. При изради прикључења на саобраћајницу неопходно је испоштовати следеће услове:

- У зависности од адекватне ширине која задовољава потребе приступне саобраћајнице за будући објекат, извести прикључење на саобраћајницу, односно улицу Абрашевићеву.
- Испоштовати постојеће коте асфалта улице Абрашевићеве на који ћете се уклопити са будућим приступним путем.
- Лепезе приступног пута извести радијусом који одговарају пролазу вашег меродавног возила.
- Приступни пут и подужно паркирање из улице Абрашевићеве, разграничити подигнутим бетонским ивичњаком 18/24 од будућег (измештеног) тротоара. На месту приступне саобраћајнице и тротоар из ул.Абрашевићеве, хоризонталном и вертикалном саобраћајном сигнализацијом обележити пешачки прелаз, а на месту пешачког прелаза уградити оборене ивичњаке 18/24 са надвишењем +6цм у односу на коту коловоза (приступне саобраћајнице).
- Неопходно је урадити пројекат саобраћајне сигнализације за део где се регулише привремено подужно паркирање, са напоменом да се исти користи искључиво у сврхе довођења (одвођења) деце у предметни објекат.
- Све приступе обавезно је прилагодити особама са посебним потребама (особе са инвалидитетом, деци...)

- У складу са приложеном ситуацијом, постојећи тротоар ће бити измештен ка граници са парцелама 5597 и 5595 и уколико је неопходно постојеће стубове јавне расвете (2 ком) као и билборд изместити на одговарајуће место.
- Противпожарни пут као и зоне зауставне траке и паркирања унутар комплекса извршити у складу са важећим законима, прописима и правилницима, који их дефинишу.
- Пре било каквих радова на ископу, за израду конструкције прилаза, тротоара, паркинга за привремено заустављање неопходно је контактирати службе (Телекома, СББ-а, Гасовода, Водовода, Канализације...) како би добили информације о постојању било каквих инсталација у зони предвиђених радова. Радове извести и према условима које прописују управљачи односно власници инсталација.
- При изради и решавању проблема одвођења атмосферских вода, контактирати службе ЈКП „Други Октобар” који су надлежни за издавање услова у процесу израде пројектне документације, према члану 8. Одлуке о одвођењу и пречишћавању отпадних и атмосферских вода („Службени лист Града Вршац”, бр. 3/2020).
- У току извођења радова, неопходно је обележити зону радова одговарајућом саобраћајном сигнализацијом

Неопходно је да извођач све оштећене површине које су настале у току извођења радова услед деловања грађевинске механизације, радника врати у првобитно стање.

Технички услови издају се за катастарске парцеле на којима је имаоц права на парцели Град Вршац.

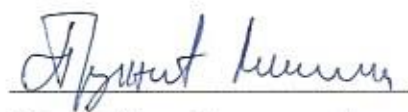
ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Како се израде пројектно техничке документације врши за потребе Наручиоца – Града Вршца, Одељење за инвестиције и капитална улагања, не потражује никакву наплату, административне таксе нити остала плаћања за исходавање предметних услова.

Доставити:

1. Градској управи Вршац, одељењу за *Инспекцијске послове, послове одбране и ванредних ситуација*.
2. Подносиоцу захтева, Драгану Дамњановићу –Биро за инжењеринг „Инград Младеновац”, ул.Краља Александра Обреновића бр.111, Младеновац.
3. Архиви

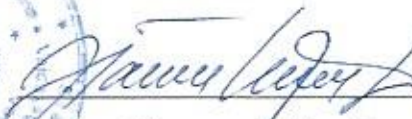
Обрадио :



Милан Прунић дипл.грађ.инж.



Руководилац одељења:



Наташа Маљковић-Чонић

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ВРШАЦ

Размера: 1:500

